

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Ул. "Освобождение" №15, тел. 04361 3260, факс 2094, E-mail mayor@pb.Orbitel. Bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-651/08 09 2014

Във връзка с получен сигнал от началника на РО „НСК“ Стара Загора, при РДНСК – Югоизточен район по повод на постъпила жалба в РО на „НСК“ Стара Загора от Антон Марков Илчев и Галина Антонова Илчева, и двамата от ж.к. „Младост 3“, бл.375, вх.2, гр.София, на 10.01.2014 г. работна група в състав от двама служители в общинска администрация, един от които, Главен специалист „Незаконно строителство“, назначени със Заповед №РД-319/03.06.2014 г. на Кмета на община Павел баня е извършила проверка на строеж Второстепенна постройка на допълващото застрояване „Лека постройка – навес“, построен в УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, отразен с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Павел баня, одобрена със Заповед РД-1861/31.08.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес – гр.Павел баня, ул."Индже Войвода"№3.Строежът е VI /шеста/ категория.

При извършената проверка на основание чл. 224а,ал.2 във връзка с чл.223, ал.2 от ЗУТ е съставен Констативен акт №6/03.06.2014 г., в който е отразено, че УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, съставляващ Поземлен имот с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Павел баня, одобрена със Заповед РД-1861/31.08.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес – гр.Павел баня, ул."Индже Войвода"№3 с построените в него сгради е собственост на Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева, Антон Марков Илчев и Галина Атанасова Илчева, съгласно Договор за покупко продажба на застроена общинска земя с реализирано отстъпено право на строеж от 26.01.1998г. и Съгласно протокол на Казанлъшки Районен съд вписан в агенцията по вписванията с вх.№ 1752/04.04.2012 г. за разделяне на жилищната сграда и постройките в него на два дяла, Договор за покупко продажба на застроена общинска земя с реализирано право на строеж от 26.01.1998 г., Договор за доброволна делба от 1993 г.

При проверката собственичката Снежана Антонова Илчева не е допуснала служителите в имота.Проверката се е извършила от улицата в отсъствието на Любомир Марков Илчев, Антон Марков Илчев и Галина Атанасова Илчева.

Възложителите на строежа на основание чл.161, ал.1 от ЗУТ и съгласно съставеният констативен акт са собствениците на УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Павел баня - Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева, Антон Марков Илчев и Галина Атанасова Илчева.

Строежът представлява сграда на допълващото застрояване - „Лека постройка - навес“.

Строежът е изпълнен от Любомир Марков Илчев с ЕГН 8 5 и Снежана Антонова Илчева, с ЕГН 0. Тази констатация е отразена и в съставения Констативен акт №6/03.06.2014 г.

Направените констатации в Констативен акт №6/03.06.2014 г. на служители в общинска администрация са следните : В УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр.Павел баня, одобрена със Заповед РД №1861/31.08.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е изпълнен строеж, който представлява второстепенна постройка на допълващото застрояване „Лека постройка-навес“.

По Разрешение за строеж №22 от 01.03.2011 г. на Главния архитект на община Павел баня, влязло в законна сила на 07.06.2011 г., Заповед №307/13.05.2011 г., влязла в сила на 07.06.2011 г. строежът представлява : Второстепенна едноетажна постройка на допълващото застрояване – лека постройка навес с размери в план 6,00 м./4, 00 м. и Н kota било покрив = 3,30 м. с дървени колони, носещи греди и покрив с дървена носеща конструкция и керемиди.

Строежът на място представлява : Второстепенна едноетажна постройка на допълващото застрояване – лека постройка навес с размери в план 6,00 м./4, 00 м. и Н kota било покрив = 3,30 м. с дървени колони, носещи греди и покрив с дървена носеща конструкция и керемиди. На място навеса е преустроен в лятна кухня – изпълнена с оградни стени – подprozоречен зид от „Итонг“ с Н -1,00 м. и монтирана ПВЦ дограма без остъкляване с височина на дограмата – 1,20 м. от юг и изток. От север и запад оградните стени са от ламперия Н -1,00 м. На стената от юг е изидана камина, облицована с камък. На стената отвън от изток е изграден плот с мивка. Навеса е построен свободно стоящ с необходимите отстояния по ЗУТ.

Констатирано е че строежът е изпълнен в отклонение от одобрените строителни книги и издаденото разрешение за строеж. Строежът е изпълнен при съществени отклонения по смисъла на чл.154, ал.2, т.5 и т.6 от ЗУТ. За строежа има издадено конструктивно становище с описание на строежа и приложен чертеж за изпълнение на разделна част от Разрешение за строеж №22/01.03.2011 г.

Със съставеният Констативен акт №6/03.06.2014 г. на служители по чл.223, ал.2 от ЗУТ в общинска администрация нарушителите Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева са уведомени за започване на административно производство по реда на чл.224а, ал.1 от ЗУТ за спиране и забрана достъпа до Строеж „Лека постройка – навес“.

Съставеният Констативен акт №6/03.06.2014 г. е връчен на Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева на 03.06.2014 г., като същите са отказали да го получат, което е удостоверено с подписите на двама свидетели.

В законния седемдневен срок не е постъпило възражение по съставеният констативен акт от Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева.

Предвид гореизложеното, безспорно е установено, че е налице строеж изпълнен в нарушение на разпоредбите на чл. 154, ал.2, т.4 от ЗУТ, чл.148 от ЗУТ. Необходимо е да се разпореди спиране изпълнението и забрана достъпа до строеж „Лека постройка – навес“.

Мотивиран от всичко гореизложено и всички събрани по преписката доказателства относно изпълнен незаконен строеж: „Лека постройка – навес“ в УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, съставляващ Поземлен имот с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Павел баня, и на основание чл.

44,ал.2 от ЗМСМА,във връзка с чл.224а,ал.1,ал.2 и чл.224,ал.2,т.2, чл.154, ал.2, т.5 и т.6 от ЗУТ .

НАРЕЖДАМ:

1.СПИРАМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ЗАБРАНЯВАМ ДОСТЪПА до Строеж „Лека постройка-навес“, изпълнен от Любомир Марков Илчев с ЕГН 490814**** и Снежана Антонова Илчева, с ЕГН 520731****, и двамата с постоянен адрес – гр.София, ж.к Дружба-2, бл.206, вх.А, ап.5, изпълнен от тях в УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, отразен с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри за земището на гр.Павел баня, одобрена със Заповед РД-1861/31.08.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес – гр.Павел баня, ул.“Ивдже Войвода”№3.

2.Да се отстранят причините довели до спирането изпълнението на строежа, а именно : да се приведе строежа съобразно Конструктивното становище и издаденото Разрешение за строеж №22/01.03.2011 г.Да се премахнат оградните стени, изградени от „Итонг“ , монтираната ПВЦ дограма и изградената камина.

3.След влизане в сила на настоящата заповед, до лицата изпълнили строежа да се отправи покана по реда на чл.277 от Административно – процесуалния кодекс за доброволно изпълнение на настоящата заповед, със срок 14 дни от получаването на поканата.В срока за доброволно изпълнение извършителите да приведат строежа в съответствие с Конструктивното становище и издаденото Разрешение за строеж №22/01.03.2011 г., да се извозят строителните отпадъци на определено от Кмета на Община Павел баня място.

За издаването на заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.215 от ЗУТ,чрез община Павел баня пред Административен съд Стара Загора.


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня.



Съгласува:юрисконсулт Велина Стойчева.

Изготвил:Йовка Шуменова на длъжност Гл.Спец.НС.