

**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

Ул. "Освобождение" №15, тел. 04361 3260, факс 2094, E-mail mayor@pb.Orbitel. Bg

ЗА П О В Е Д

№ РД - 650 / 08 09 2014

Във връзка с получен сигнал от началника на РО „НСК“ Стара Загора, при РДНСК – Югоизточен район по повод на постъпила стъпила жалба в РО на „НСК“ Стара Загора от Антон Марков Илчев и Галина Антонова Илчева, и двамата от ж.к. „Младост 3“, бл.375, вх.2, гр.София, на 03.06.2014 г. работна група в състав от двама служители в общинска администрация, един от Главен специалист „Незаконно строителство“, назначени със Заповед №РД-319/03.06.2014 г. на Кмета на община Павел баня е извършила проверка на строеж „Плътна ограда“ изградена на уличната регулация на УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, отразен с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Павел баня, одобрена със Заповед РД-1861/31.08.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес – гр.Павел баня, ул."Индже Войвода"№3.Строежът е VI /шеста/ категория.

При извършената проверка на основание чл.224а, ал.2, във връзка с чл.223, ал.2 от ЗУТ е съставен Конститутивен акт №7/03.06.2014 г., в който е отразено, че УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, съставляващ Поземлен имот с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Павел баня, одобрена със Заповед РД-1861/31.08.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес – гр.Павел баня, ул."Индже Войвода"№3 с построените в него сгради е собственост на Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева, Антон Марков Илчев и Галина Атанасова Илчева, съгласно Договор за покупко продажба на застроена общинска земя с реализирано отстъпено право на строеж от 26.01.1998г. и Съгласно протокол на Казанлъшки Районен съд вписан в агенцията по вписванията с вх.№ 1752/04.04.2012 г. за разделяне на жилищната сграда и постройките в него на два дяла, Договор за покупко продажба на застроена общинска земя с реализирано право на строеж от 26.01.1998 г., Договор за доброволна делба от 1993 г.

При проверката собственичката Снежана Антонова Илчева не е допуснала служителите в имота.Проверката се е извършила от улицата в отсъствието на Любомир Марков Илчев, Антон Марков Илчев и Галина Атанасова Илчева.

Възложители на строежа на основание чл.161, ал.1 от ЗУТ и съгласно съставеният конститутивен акт са собствениците на УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Павел баня - Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева, Антон Марков Илчев и Галина Атанасова Илчева.

Строежът представлява „Плътна ограда“, изградена на уличната регулация.

Строежът е изпълнен от Любомир Марков Илчев с ЕГН 49081 и Снежана Антонова Илчева, с ЕГН 5207 .Тази констатация е отразена и в съставения Конститутивен акт №7/03.06.2014 г.

Направените констатации в Констативен акт №7/03.06.2014г. на служители в общинска администрация са следните : По Разрешение за строеж №40 от 28.12.2002 г. на Главният архитект на община Павел баня, строежът представлява „Ажурна ограда“ с h 2,20 м., плътна част Н – 0,40 м. и ажурна с Н – 1,80 м. на уличната регулация с о.т. 67-68 по плана на гр.Павел баня, област Стара Загора.

Строежът на място представлява плътна ограда, изпълнена на място с цокъл-бетон, задиря от бетонови тухли, покрита с керемиди с височина Н – 1,70 м. съобразно приложената скица.Дължината е = 17,47 м., съгласно изгледа по скицата.

Констатирано е че строежът е изпълнен в отклонение от издадените строителни книжа и издаденото разрешение за строеж №40/28.12.2002 г.Строежът е изпълнен при съществени отклонения по смисъла на чл.154, ал.2, т.5 от ЗУТ.

Със съставеният Констативен акт №7/03.06.2014 г. на служители по чл.223, ал.2 от ЗУТ в общинска администрация нарушителите Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева са уведомени за започване на административно производство по реда на чл.224а, ал.1 от ЗУТ за спиране и забрана достъпа до Строеж „Плътна ограда“ на улична регулация с о.т. 67-68 по плана на гр.Павел баня, област Стара Загора.

Съставеният Констативен акт №7/03.06.2014 г. е изпратен на Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева с писмо изх. №94Л-93-2/09.06.2014 г. с обратно разписка.Писмата са получени от Любомир Илчев на 12.06.2014 г. , а от Снежана Илчева на 18.06.2014 г., видно от известията за доставка.

В законния седемдневен срок не са постъпили възражения по съставеният констативен акт от Любомир Марков Илчев и Снежана Антонова Илчева.

Предвид гореизложеното, безспорно е установено, че е налице строеж изпълнен в нарушение на разпоредбите на чл. 154, ал.2, т.5 от ЗУТ, чл.148 от ЗУТ.Необходимо е да се разпореда спиране изпълнението и забрана достъпа до строеж „Плътна ограда“.

Мотивиран от всичко гореизложено и всички събрани по преписката доказателства относно изпълнен незаконен строеж: „Лека постройка – навес“ в УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, съставляващ Поземлен имот с иден.ификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Павел баня, и на основание чл. 44,ал.2 от ЗМСМА,във връзка с чл.224а,ал.1,ал.2 и чл.224,ал.2,т.2, чл.154, ал.2, т.5 и т.6 от ЗУТ .

НАРЕЖДАМ:

1. СПИРАМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО И ЗАБРАНЯВАМ ДОСТЪПА до Строеж „Плътна ограда“, изпълнен от Любомир Марков Илчев с ЕГН 490814**** и Снежана Антонова Илчева, с ЕГН 520731****, и двамата с постоянен адрес – гр.София, ж.к Дружба-2, бл.206, вх.А, ап.5, на уличната регулация на УПИ VI-281/шести за двеста осемдесет и едно/, в кв.21/двадесет и първи по регулационният план на гр.Павел баня, отразен с идентификатор 55021.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр.Павел баня, одобрена със Заповед РД-1861/31.08.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастар, с административен адрес – гр.Павел баня, ул.“Индже Войвода”№3.

2. Да се отстранят причините довели до спирането изпълнението на строежа, а именно : да се приведе строежа съобразно издаденото Разрешение за строеж №40/28.12.2002 г., като се изпълни ажурна ограда.

3. След влизане в сила на настоящата заповед, до лицата изпълнили строежа да се отправи покана по реда на чл.277 от Административно – процесуалния кодекс за доброволно изпълнение на настоящата заповед, със срок 14 дни от получаването на поканата. В срока за доброволно изпълнение извършителите да приведат строежа в съответствие с Конструктивното становище и издаденото Разрешение за строеж №40/28.12.2002 г., да се извозят строителните отпадъци на определено от Кмета на Община Павел баня място.

За издаването на заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.215 от ЗУТ, чрез община Павел баня пред Административен съд Стара Загора.


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня.



Съгласувал: юриконсулт *Велица Стоичева*

Изготвил: *Йовка Шуменова* на длъжност Гл. Спец.НС.