



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mavor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-10-10 #2/13.8.2020 г.

Код за достъп NV4UZXNM

Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИСА БЕСООЛУ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект за ПУП – План за регулация и застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВиК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона „Ок –Устройствена зона за курорт и отдих“, с установено предназначение на имота „Къща за гости“ в ПИ 55021.63.351, местност „Баните“ н.т.п.- ливада с площ 566.00 кв.м., трайно предназначение на територията -Земеделска в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня, обл.Стара Загора .

На основание чл. 21, ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА;чл.110, ал.1,т.1,чл.124а, ал.1, ал.7, чл.124б, ал.1, чл.125,ал.1 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. №АГ-10-10/28.04.2020 г. от „ХЕ ХОЛИДЕЙ“ ООД, ЕИК 203631688 със седалище и адрес на управление с.Радиново, общ.Марица, обл.Пловдив, представлявано от управителя Боно Илиев Попов, като собственик на ПИ55021.63.351, местност „Баните“ в землището на гр.Павел баня видно от акт за собственост за покупко продажба №110 от 21.03.2018г. вписан в службата по вписвания със следните искания:

Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 55021.63.351, местност „Баните“ , н.т.п.- ливада с площ 566.00 кв.м., трайно предназначение на територията -Земеделска в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня, обл.Стара Загора с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана с устройствена зона-Ок с установено предназначение на имота „Къща за гости“ , съгласно приложената скица предложение.

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ е входирано от гл. архитект с вх.№ АГ-10-10#1/4.05.2020г. в ОЕСУТ за становище. Заданието е прието от ОЕСУТ при Община Павел баня с решение №8 от проткол №05/09.07.2020г.. ОЕСУТ предлага на Общински съвет да разрешат изработване на проект за ПУП-ПРЗ и одобрят задание.

ОУПО Павел баня е одобрен от Общински съвет Павел баня с решение №575 отразено в протокол №27 от 26.10.2017г., влязъл в сила 16.11.2017г. с Устройствена зона „Ок –Устройствена зона за курорт и отдих“, с установено предназначение на имота „Къща за гости“ в в ПИ 55021.63.351, местност „Баните“ н.т.п.- ливада с площ 566.00 кв.м., трайно предназначение на територията -Земеделска в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня, обл.Стара Загора .

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА;чл.110, ал.1,т.1,чл.124а, ал.1, ал.7, чл.124б, ал.1, чл.125,ал.1 от ЗУТ.