



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-07-42 #6/12.8.2020 г.
Код за достъп KN5XTNWF
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСООЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в съсобствени недвижими имоти в кв. 73 по плана на с. Скобелево.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 34, ал. 3, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 65, ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, и т. 3.15.7 и 3.15.8 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Във връзка с постъпило заявление с рег. № АГ-07-42/10.10.2019 г. от „Дамасцена“ ЕООД с управител Стоян Христов Стоянов с решение № 70 от Протокол № 4/19.12.2019 г. Общински съвет – Павел баня е одобрил изменение на ПУП – ПР за квартали 66,67,73 по плана на с. Скобелево.

С одобреното изменение и образуването на нови имоти е възникнала съсобственост между община Павел баня и „Дамасцена“ ЕООД в новообразуваните УПИ Х1-433 и УПИ Х-434 в кв. 73 по плана на селото.

Съсобственика „Дамасцена“ ЕООД е изявил желание да закупи частите на общината, представляващи:

- 1220/ 12727 ид.ч. от УПИ Х1-433 в кв. 73, целият с площ 12727 кв.м., съставен АОС (частна) № 4237/01.06.2020 г. Данъчна оценка в размер на 2313,10 лв. и пазарна оценка изготвена от лицензиран експерт оценител в размер на 7500,00 лв. без ДДС. и
- 3702/4598 ид.ч. от УПИ Х-434 в кв. 73, целият с площ 4598 кв.м. съставен АОС (частна) № 4238/01.06.2020 г. Данъчна оценка в размер на 7019,00 лв. и пазарна оценка изготвена от лицензиран експерт оценител в размер на 19600,00 лв. без ДДС.

По този начин на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС да бъде прекратена съсобствеността в имотите.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за Решение:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 34, ал. 3, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 65, ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, и т. 3.15.7 и 3.15.8 от