



## ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155  
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260  
e-mail: [mayor@pavelbanya.bg](mailto:mayor@pavelbanya.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-35 #1/12.5.2020 г.  
Код за достъп N4WW27PG  
Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>  
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСОЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ с идентификатор 73540.16.746 с. Тъжа

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т.3.11.5 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление вх. № ОС-20.35/ 20.02.2020 г. от Дончо Иванов Панов от гр. Казанлък с искане за закупуване на общински имот в землището на с. Тъжа, представляващ ПИ 73540.16.746, НТП – изоставена орна земя, площ 4891 кв.м. Кметът на селото е изразил положително становище и имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., като т. 3.11.5. Изготвената пазарна оценка от лицензиран експерт оценител е на стойност 1600,00 лв. Данъчната оценка на имота е в размер на 112,50 лв. Съгласно чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.11.5 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на **публичен търг с явно наддаване** по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **73540.16.746** (седем, три, пет, четири, нула, точка, едно, шест, точка, седем, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Тъжа**, одобрени със Заповед РД-18-1439/07.08.2018 г. на ИД на АГКК площ 4891 кв.м. (четири хиляди осемстотин деветдесет и един кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: Девета, стар идентификатор 73540.16.417, номер по предходен план 000417 при съседни 73540.16.31, 73540.16.356, 73540.16.33, 73540.16.51, 73540.17.364, 73540.16.390, 73540.16.46, 73540.16.475, 73540.16.18; съставен АОС № 4027/ 30.05.2019 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **1600,00 лв.** (хиляда и шестстотин лева), съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи **двама представители от своя състав**, които да вземат участие в тръжната процедура.

*Приложения: Копие от АОС, скица, оценка на лицензиран експерт оценител, данъчна оценка, становище;*

**ИСА БЕСОЛУ**

Кмет на Община Павел баня



Изготвил: .....(М. Нанева)

Съгласувал: .....(адв. Кр. Горунска)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост  
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня