



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня
Рег. индекс: ОС-20-1 #2/12.5.2020 г.
Код за достъп 8MZEKY7U
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСООЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Продажба на ПИ с идентификатор 14026.100.27 с. Габарево

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т.3.4.3 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх. № ОС-20-1/ 02.01.2020 г. от Шерфе Кямил Талип от с. Габарево с искане за закупуване на общински имот в землището на с. Габарево, представляващ ПИ 14026.100.27, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 293 кв.м. Г-жа Милена Тисова – кмет на с. Габарево е изразила положително становище. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., като т. 3.4.3. Изготвената пазарна оценка от лицензиран експерт оценител е на стойност 320,00 лв. Данъчната оценка на имота е в размер на 9,10 лв. Съгласно чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.4.3 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на **публичен търг с явно наддаване** по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **14026.100.27** (едно, четири, нула, две, шест, точка, едно, нула, нула, точка, две, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Габарево**, община Павел баня, одобрени със Заповед РД-18-1435/ 07.08.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Парцал махала“, площ 293 кв.м. (двеста деветдесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: Нула, номер по предходен план 100027 при съседни 14026.100.29, 14026.100.9901, 14026.100.26; съставен АОС № 4170/ 18.02.2020 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **320,00 лв.** (триста и двадесет лева), съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Приложения: Копие от АОС, оценка на лицензиран експерт оценител, данъчна оценка, становище;

ИСА БЕСООЛУ

Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)

Съгласувал: (адв. Кр. Горунска)

В комисии на ОбС докладва: *Мария Нанева* Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня