



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНИЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-85/12.5.2020 г.
Код за достъп WJAWWJUL
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСООЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНИЯ

ОТНОСНО: *Продажба на поземлени имоти в гр. Павел баня*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точки от 3.1.2 до 3.1.16 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., са включени имоти за продажба в гр. Павел баня, местност „Кърът“, с позиции от 3.1.2 до 3.1.16. За имотите са изготвени пазарни оценки от лицензиран експерт – оценител инж. Пенка Русинова Съгласно чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7 и 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.16 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павел баня, одобрени със Заповед РД-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3191** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, девет, едно) с **площ 1799 кв.м.** (хиляда седемстотин деветдесет и девет), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ I-1443 в кв. 79, при съседни 55021.501.2072, 55021.501.3169, 55021.501.3192, 55021.501.3278; съставен АОС № 3750/ 11.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **81000,00 лв.** (осемдесет и една хиляди лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Стъпка за наддаване – минимум 5 % от началната тръжна цена.

2. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3169** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, шест, девет) с **площ 1797 кв.м.** (хиляда седемстотин деветдесет и седем), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ XI-1639 в кв. 79, при съседни 55021.501.2072, 55021.501.3279, 55021.501.3201, 55021.501.3292, 55021.501.3191; съставен АОС № 3756/ 27.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **80850,00 лв.** (осемдесет хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Стъпка за наддаване – минимум 5 % от началната тръжна цена.
3. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3170** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, седем, нула) с **площ 1539 кв.м.** (хиляда петстотин тридесет и девет), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ I-1639 в кв. 113, при съседни 55021.501.3228, 55021.501.3227, 55021.501.3223, 55021.501.3279, 55021.501.2072; съставен АОС № 3757/ 27.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **69250,00 лв.** (шестдесет и девет хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Стъпка за наддаване – минимум 5 % от началната тръжна цена.
4. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3228** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, две, осем) с **площ 1530 кв.м.** (хиляда петстотин и тридесет), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ VII-1434 в кв. 113, при съседни 55021.501.3280, 55021.501.3227, 55021.501.3223, 55021.501.3170, 55021.501.2072; съставен АОС № 3760/ 27.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **68850,00 лв.** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Стъпка за наддаване – минимум 5 % от началната тръжна цена.
5. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3227** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, две, седем) с **площ 1201 кв.м.** (хиляда двеста и един), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ VI-1434 в кв. 113, при съседни 55021.501.3280, 55021.501.3226, 55021.501.3224, 55021.501.3223, 55021.501.3170, 55021.501.3228; съставен АОС № 3759/ 27.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **54000,00 лв.** (петдесет и четири хиляди лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Стъпка за наддаване – минимум 5 % от началната тръжна цена.
6. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3226** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, две, шест) с **площ 1512 кв.м.** (хиляда петстотин и дванадесет), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), номер по предходен план УПИ V-1435 в кв. 113, при съседни 55021.501.3280, 55021.501.3225, 55021.501.3224, 55021.501.3223, 55021.501.3227; съставен АОС № 3758/ 27.06.2018 г. Определя начална тръжна цена в размер на **68000,00 лв.** (шестдесет и осем хиляди лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Стъпка за наддаване – минимум 5 % от началната тръжна цена.