



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-3 #1/12.5.2020 г.
Код за достъп WTTJAMLE
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСОЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Продажба на ПИ с идентификатор 73540.56.72 с. Тъжа

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т.3.11.4 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх. № ОС-19-3/ 03.01.2020 г. от Иван Донев Торев от с. Тъжа с искане за закупуване на общински имот в землището на с. Тъжа, представляващ ПИ 73540.56.72, НТП – изоставена орна земя, площ 2230 кв.м. Кметът на селото е изразил положително становище и имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., като т. 3.11.4. Изготвената пазарна оценка от лицензиран експерт оценител е на стойност 850,00 лв. Данъчната оценка на имота е в размер на 196,70 лв. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.11.4 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на **публичен търг с явно наддаване** по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **73540.56.72** (седем, три, пет, четири, нула, точка, пет, шест, точка, седем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Тъжа**, община Павел баня, одобрени със Заповед РД-18-1439/07.08.2018 г. на ИД на АГКК, площ 2230 кв.м. (две хиляди двеста и тридесет кв.м.), местност „-----“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята: Пета, при съседни 73540.55.63, 73540.56.19, 73540.55.60; съставен АОС № 4177/ 18.02.2020 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **850,00 лв.** (осемстотин и петдесет лева), съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Приложения: Котие от АОС, скица, оценка на лицензиран експерт оценител, данъчна оценка, становище;

ИСА БЕСОЛУ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил:(М. Нанева)
Съгласувал:(адв. Кр. Горунска)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня