



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-46 #2/9.4.2020 г.
Код за достъп GFBFWSKP
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСООЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в съсобствен недвижим имот УПИ V-15 в кв. 3 с. Манолово.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, и т. 3.15 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх. № ОС-20-46/ 24.02.2020 г. от Кенан Мюмюн Кенан - собственик по силата на н.а. № 084, том 3, рег. № 4356, дело 382/ 2007 г. на 705 кв.м. от недвижим имот, представляващ УПИ V-15 в кв. 3 по плана на с. Манолово, целият с площ 1146 кв.м., съсобствен между него и община Павел баня.

Заявителят желае да закупи частта, представляваща общинска собственост, а именно: 441/1146 ид.ч. от УПИ V-15 в кв. 3, целият с площ 1146 кв.м. По този начин на основание чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС да бъде прекратена съсобствеността в имота. За частта общинска собственост е съставен АОС № 4178/ 28.02.2020 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 836,10 лв. Пазарната оценка изготвена от лицензиран експерт – оценител е в размер на 2200,00 лв. Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за Решение:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, т. 3.15. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. Общински съвет Павел баня РЕШИ:

Да се прекрати съсобствеността чрез продажба частта на община Павел баня на Кенан Мюмюн Кенан в следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ 1146 (хиляда сто четиридесет и шест) кв.м. за който по плана на с. **Манолово**, одобрен със заповед № 2280/13.12.1985 г. е отреден **УПИ V-15** (урегулиран поземлен имот пет за петнадесет) в **кв. 3** (квартал три) при граници и съседи: улица, УПИ VI-16, УПИ XII-21, УПИ IV-21, УПИ II-14, УПИ I-12 в кв. 3; съсобствен между Община Павел баня и заявителя така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот, а именно: 441/1146 ид.ч. (четиристотин четиридесет и една от хиляда сто четиридесет и шест идеални части) - АОС № 4178/28.02..2020 г. да бъде продадена на съсобственика, съгласно н.а. № 084, том 3, рег. № 4356, дело 382/ 2007 г. - Кенан Мюмюн Кенан за сумата от **2200,00 лв.** (две хиляди и двеста) лв. **без ДДС**, определена от лицензиран експерт-оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Скица на имота, Копие от АОС № 4178/ 28.02.2020 г., Пазарна оценка на имота от лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка, Нотариален акт, заявление и становище;

ИСА БЕСООЛУ

Кмет на Община Павел баня



Изготвил:(М. Нанева)

Съгласувал:(адв. Хр.Петрова)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*