



## ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155  
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260  
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

### Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-2 #2/13.3.2020 г.  
Код за достъп СРХММ6UC  
Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>  
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСОЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** *Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост в кв. 24 по плана на с. Осетеново*

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точка 3.8.2 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**Мотиви:** В общинска администрация постъпи заявление от с вх. № ОС-20-2/ 10.01.2020 г. от Божидар Милков Милев с искане за закупуване на недвижим имот в с. Осетеново, представляващ незастроен терен УПИ VII-595 в кв. 24. Кметът на селото изразява положително становище, относно продажбата и имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.8.2 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост, както следва:

Незастроен поземлен имот с площ 923 кв.м. (деветстотин двадесет и три кв.м.) за който по плана на с. **Осетеново**, утвърден със Заповед № 176/ 13.07.1998 г. е отреден УПИ VII-595

(урегулиран поземлен имот седем за петстотин деветдесет и пет) в кв. 24 (квартал двадесет и четири), при граници и съседи: УПИ V-251, УПИ VI-250, улица, УПИ VIII-249, УПИ IX-580, УПИ X-253, УПИ IX-252; съставен АОС № 2242/10.04.2012 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **7900,00 лв.** (седем хиляди и деветстотин лева) без ДДС определена от лицензиран експерт – оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

*Приложения: Копие от АОС, Скица, Оценка на лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка, становище;*

**ИСА БЕСОЛУ**

*Кмет на Община Павел баня*



Изготвил: ..... (М. Нанева)

Съгласувал: ..... (адв. Кр. Горунска)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост  
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*