



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-180 #2/13.3.2020 г.
Код за достъп КК426D2Н
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСОЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост в кв. 43 по плана на с. Долно Сахране*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точка 3.6.2 и 3.6.3. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: В общинска администрация постъпи заявления от жители на с. Долно Сахране - Николай Лалев Димитров и Вера Николова Начева, съответно с вх. № ОС-20-180 и ОС-20-181/ 31.07.2019 г. с искане за закупуване на недвижими имоти в с. Долно Сахране, представляващи незастроени терени УПИ XV-общ. и УПИ XVIII-общ. в кв. 43. Кметът на селото изразява положително становище, относно продажбата и имотите и те са включени в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.6.2 и 3.6.3. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имоти – частна общинска собственост по плана на с. **Долно Сахране**, утвърден със Заповед № 150/ 16.03.1965 г., както следва:

1. Незастроен поземлен имот с площ 1147 кв.м. (хиляда сто четиридесет и седем кв.м.) за който е отреден **УПИ XV-общ.** (урегулиран поземлен имот петнадесет общински) в **кв. 43** (квартал четиридесет и три), при граници и съседи: УПИ XVIII-общ., улица, УПИ XVI-общ., УПИ XVII-общ., УПИ IX-1450, УПИ XII-1453; съставен АОС № 1660/17.06.2008 г. Определя начална тръжна цена в размер на **9700,00 лв.** (девет хиляди и седемстотин лева) без ДДС определена от лицензиран експерт – оценител.
2. Незастроен поземлен имот с площ 1136 кв.м. (хиляда сто тридесет и шест кв.м.) за който е отреден **УПИ XVIII-общ.** (урегулиран поземлен имот осемнадесет общински) в **кв. 43** (квартал четиридесет и три), при граници и съседи: УПИ IV-общ., УПИ III-1472, улица, УПИ XV-общ., УПИ XII-1453., УПИ XIII-1454; съставен АОС № 1662/17.06.2008 г. Определя начална тръжна цена в размер на **9700,00 лв.** (девет хиляди и седемстотин лева) без ДДС определена от лицензиран експерт – оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Приложения: Копие от АОС, Скици, Оценки на лицензиран експерт оценител, Данъчни оценки, становище;

ИСА БЕСОЛУ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)

Съгласувал: (адв. Кр. Горунска)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*