



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-9 #2/13.3.2020 г.
Код за достъп 83RWPXCX
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСООЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост УПИ Х-933 в кв. 24 по плана на с. Габарево*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точка 3.4.4. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви: В общинска администрация постъпи заявление вх. № ОС-20-9/ 23.01.2020 г. от Джамал Мехмедов Додумов от с. Габарево с искане за закупуване на имот в с. Габарево, представляващ незастроен терен за който е отреден УПИ Х-933 в кв. 24. Кметът на селото изразява положително становище, относно продажбата и имота е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. Със свое решение № 802/31.01.2019 г. Общински съвет – Павел баня е приел решение за продажба на имота при цена 16000,00 лв. без ДДС. На откритите четири тръжни процедури не са се явили кандидати за закупуването на имота. Към настоящия момент след възложено изготвяне на нова пазарна оценка, актуализираната цена, предложена от експерт оценител е в размер на 13000,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 4990,40 лв. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.4.4. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост по плана на с. **Габарево**, одобрен с решение № 349/ 27.12.2005 г. и Заповед № 14-92/ 09.11.2018 г., както следва:

Незастроен поземлен имот с площ 1304 кв.м. (хиляда триста и четири кв.м.) за който е отреден **УПИ X-933** (урегулиран поземлен имот десет за деветстотин тридесет и три) в **кв. 24** (квартал двадесет и четири), при граници и съсед: УПИ I-192, УПИ II-190, УПИ IX-191, улица, улица; съставен АОС № 3870/ 30.11.2018 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **13 000,00 лв.** (тринадесет хиляди лева) без ДДС определена от лицензиран експерт – оценител.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС, Скица, Оценка на лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка, становище;

ИСА БЕСОЛУ

Кмет на Община Павел баня



Изготвил:(М. Нанева)

Съгласувал:(адв. Кр. Горунска)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*