



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
е-mail: mavor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-07-44 #2/11.3.2020 г.
Код за достъп G6XNW6T6
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИСА БЕСОЛУ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за изместване на въздушна електропроводна линия 110 kV, извод „Манолово” от ПС „Сахране” в участък стълб №109 до стълб №110, находящи се в землище Горно Сахране, общ. Павел баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл. 21 ал. 1, т.11, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №АГ-07- 44/25.10.2019 г. от „КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯ” АД, с.Горно Съхране, общ.Павел баня, ЕИК123006579, представлявано от Чаатай Пийадеджи - прокуриснт, с адрес с.Горно Съхране, общ.Павел баня, обл.Стара Загора, собственик на ПИ 16924.29.18, местност „Попови могили“ в землището на с.Горно Сахране, общ.Павел баня, обл.Стара Загора съгласно: нот.акт №184, т.26, д.5439/17.10.2016г., нот.акт №144, т.10, д.2075/05.05.2017г., нот.акт №49, т.18, д.3828/03.12.2009г., нот.акт №48, т.18, д.3827/03.12.2009г., нот.акт №45, т.18, д.3824/03.12.2009г., нот.акт №41, т.4, д.673/12.02.2015г., нот.акт №50, т.18, д.3829/03.12.2009г., нот.акт №47, т.18, д.3826/03.12.2009г., нот.акт №8, т.29, д.5830/05.12.2013г., нот.акт №51, т.18, д.3830/03.12.2009г., нот.акт №46, т.18, д.3825/03.12.2009г. със следните искания:

Одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за изместване на въздушна електропроводна линия 110 kV, извод „Манолово” от ПС „Сахране” в участък стълб №109 до стълб №110.

Трасето започва от съществуващ стълб №109, преминава по съществуващото трасе: в ПИ 16924.36.51 /частна собственост/ образува се нов сервитут с площ 348.00 кв.м. /намален/ 9.76м. от оста на далекпровода и дължина 17.81 л.м., ПИ 16924.36.19 /частна собственост/ площ на сервитута 571.00 кв.м. и дължина на трасето -29.25 л.м., ПИ 16924.36.132 /общинска публична собственост/ площ на сервитута 110.00 кв.м. и дължина на трасето -5.65 л.м., ПИ 16924.36.281 /държавна публична собственост/ площ на сервитута 238.00 кв.м. и дължина на трасето – 12.23 л.м, ПИ 16924.36.182 /държавна публична собственост/ площ на сервитута 324.00 кв.м. и дължина на трасето – 16.58 л.м, и достига до ПИ 16924.29.18 /частна собственост на КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯС“ АД в който имот се изгражда се нов стълб №109-1 60.16.В, новото трасе променя посоката си с нов сервитут от 10.29м. от оста , площ на сервитута 1635.00 кв.м. и дължина на трасето – 79.66 л.м., преминава през ПИ 16924.28.85 /общинска публична собственост/ площ на сервитута 587.00 кв.м. и дължина на трасето – 14.36 л.м., и достига до ПИ 16924.28.21 /частна собственост „КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯ“ АД / изгражда се нов стълб №109-2 90.16.В, площ на сервитута - 3570.00 кв.м. и дължина на трасето – 156.63 л.м., и променя посоката си с нов сервитут от 12.01м., преминава през ПИ 16924.27.65 /общинска публична собственост/ площ на сервитута 144.00 кв.м. и дължина на трасето – 6.02 л.м., и достига до

съществуващ стълб №110 находящ се в ПИ 16924.27.160 /общинска публична собственост/ площ на сервитута 145.00кв.м. и дължина на трасето – 6.07 л.м., в землището на с.Горно Сахране, общ.Павел баня.

Одобрено задание по реда на чл.125 от ЗУТ с решение №925 на Общински съвет-Павел баня, отразено в Протокол №49 от 29.08.2019г.

На осн. чл.128,ал.1 от ЗУТ изработеният проект за подробен устройствен план е обявен на заинтересуваните лица чрез съобщение в Държавен вестник брой №91/19.11.2019г. Няма постъпили писмени възражения в едномесечния срок от заинтересуваните лица, видно от констативен протокол на дирекция „СПУС“ от 20.12.2019г. Проекта е приет от ОЕСУТ при Община Павел баня с решение №07 от протокол №02/19.02.2020г.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 във връзка с чл. 108, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА :

ПУП – Парцеларен план – Трасето започва от съществуващ стълб №109, преминава по съществуващото трасе: в ПИ 16924.36.51 /частна собственост/образува се нов сервитут с площ 348.00 кв.м. /намален/ 9.76м. от оста на далекпровода и дължина 17.81 л.м. , ПИ 16924.36.19 /частна собственост/ площ на сервитута 571.00кв.м. и дължина на трасето -29.25л.м., ПИ 16924.36.132 /общинска публична собственост/ площ на сервитута 110.00кв.м. и дължина на трасето -5.65 л.м, ПИ 16924.36.281 /държавна публична собственост/ площ на сервитута 238.00кв.м. и дължина на трасето – 12.23л.м, ПИ 16924.36.182 / държавна публична собственост/ площ на сервитута 324.00кв.м. и дължина на трасето – 16.58 л.м, и достига до ПИ 16924.29.18 /частна собственост на КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯС“ АД в който имот се изгражда се нов стълб№109-1 60.16.В, новото трасе променя посоката си с нов сервитут от 10.29м. от оста, площ на сервитута 1635.00кв.м. и дължина на трасето – 79.66 л.м., преминава през ПИ 16924.28.85 /общинска публична собственост/ площ на сервитута 587.00кв.м. и дължина на трасето – 14.36 л.м., и достига до ПИ 16924.28.21 /частна собственост „КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯ“ АД / изгражда се нов стълб №109-2 90.16.В, площ на сервитута - 3570.00кв.м. и дължина на трасето – 156.63 л.м.,и променя посоката си с нов сервитут от 12.01м., преминава през ПИ 16924.27.65 /общинска публична собственост/ площ на сервитута 144.00кв.м. и дължина на трасето – 6.02 л.м., и достига до съществуващ стълб №110 находящ се в ПИ 16924.27.160 /общинска публична собственост/ площ на сервитута 145.00кв.м. и дължина на трасето – 6.07 л.м., в землището на с.Горно Сахране, общ.Павел баня.

Приложение:

1.Заявление с вх. №АГ-07- 44/25.10.2019 г. от „КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯ“ АД, с.Горно Съхране, общ.Павел баня, ЕИК123006579, представлявано от Чаатай Пийадеджи - прокурист, с адрес с.Горно Съхране, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

2.Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот ПИ 16924.29.18 местност „Попови могили“ в землището на с. Горно Сахране, общ.Павел баня, обл.Стара Загора. нот.акт №184, т.26, д.5439/17.10.2016г., нот.акт №144, т.10, д.2075/05.05.2017г., нот.акт №49, т.18, д.3828/03.12.2009г., нот.акт №48, т.18, д.3827/03.12.2009г., нот.акт №45, т.18, д.3824/03.12.2009г., нот.акт №41, т.4, д.673/12.02.2015г., нот.акт №50, т.18, д.3829/03.12.2009г., нот.акт №47, т.18, д.3826/03.12.2009г., нот.акт №8, т.29, д.5830/05.12.2013г., нот. акт №51, т.18, д.3830/03.12.2009г., нот.акт№46,т.18,д.3825/03.12.2009г

3.Писмо с изх.№ПУ-ПМО-2084#9/15.10.2019 год. от „Енергиен системен оператор“ ЕАД-гр.София.

4.Решение №07 от Протокол №2 от заседание на ОЕСУТ, проведено на 19.02.2020 год.

5.Одобрено задание по реда на чл.125 от ЗУТ с решение №925 на Общински съвет-Павел баня, отразено в Протокол №49 от 29.08.2019г.

6. Проект -1бр. папка

ИСА БЕСООЛУ

Кмет на Община Павел баня



Съставил..... /гл.арх. П. Георгиева/

Съгласувал..... /адвокат Кр. Горунска/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛАРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА :СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНИЯ