



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-07-1 #2/11.3.2020 г.
Код за достъп HNXKS7CU
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСОЛУ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Допуска процедура и дава съгласие за възлагане, изработване на проект изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация на кв. 3, гр. Павел баня в следния обхват: Отпадане на част от второстепенна улица публична общинска собственост представляваща ПИ с идентификатор 55021.501.2029 с осови точки 9а-9б по ПУП-ПРЗ и присъединяване към УПИ III-Ведомствена почивна база, представляващ ПИ с идентификатор 55021.501.62 с което увеличава площта на УПИ III-ведомствена почивна база в кв. 3 гр. Павел баня. Образуване на задънена улица с о.т. 10а-351-351а, съгласно приложеното задание. Отпада квартал 3а и УПИ III-Ведомствена почивна база се присъединява към кв. 3 по ПУП-ПРЗ на гр. Павел баня.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134 ал. 1,т.1, т.2,ал.2, т.6 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № АГ-07-1/13.01.2020г. от „М ДИ СИ“, ЕИК 201479317 с адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Дунав“№5, вх.Г,ет.1, ап.14 представлявано от Събин Марков Събчев със следните искания: Предварително съгласие и допускане на процедура по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация на кв. 3, гр. Павел баня в следния обхват: Отпадане на част от второстепенна улица публична общинска собственост с площ 598.00 кв.м.представляваща ПИ с идентификатор 55021.501.2029 с осови точки 9а-9б-351 по ПУП-ПРЗ и присъединяване към УПИ III-Ведомствена почивна база, представляващ ПИ с идентификатор 55021.501.62 с което се увеличава площта на УПИ III-ведомствена почивна база в кв. 3 гр. Павел баня. Кorigира се уличната регулация-отпада о.т.9б и осова линия от о.т.9б в посока о.т.351.Предвижда се нова осова точка 351а, съгласно приложеното задание. Отпада квартал 3а и УПИ III-Ведомствена почивна база се присъединява към кв. 3 по ПУП-ПРЗ на гр. Павел баня. Към момента улицата не е реализирана и същата няма излаз на ул. „Ген. Столетов“. Имотите, предвидени за обслужване от нея имат осигурен достъп от ул. „Гоце Делчев“. Придаването на частта от улицата към УПИ III-Ведомствена почивна база в кв. 3а по никакъв начин не би попречило на обслужването на останалите УПИ в квартала. Видно от ПУП-ПРЗ на град Павел баня одобрен със заповед №53/16.03.1992 г. в площта на ПИ е настоящата улица с о.т.10а, о.т.351,о.т.9б, о.т.9а. в последствие е отчуждена, но не реализирана.

„М ДИ СИ“, ЕИК 201479317 с адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Дунав“№5, вх.Г, ет.1, ап.14 е собственик на УПИ III-Ведомствена почивна база, представляващ ПИ с идентификатор 55021.501.62 по КККР на гр. Павел баня, видно от Постановление за възлагане на недвижим имот №235 н.д.4345 от 22.05.2019г., вписан в служба по вписвания гр.Казанлък с вх.№5920 от 18.09.2019 г.

Искането е придружено от мотивирано предложение за изработване на проект изменение на ПУП-ПР на осн. чл. 135, ал.2 от ЗУТ.

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПР е входирано от гл. архитект с вх.№ АГ-07-1#1/13.01.2020г. в ОЕСУТ за становище.Заданието заедно с предложението за изменение на ПУП-ПР е обявено на заинтересуваните лица. Съгласно констативен протокол на общинска администрация от 26.02.2020г. в законния 14 дневен срок от обявлението, няма постъпили жалби.

Проекта е приет от ОЕСУТ при Община Павел баня с решение №06 от протокол №01/15.01.2020г.

Имайки предвид горесцитираното предложение, без да се накърняват обществените интереси на населението предлагам Общински съвет - Павел баня да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2,ал. 1,т.11 ЗМСМА; чл.134 ал. 1,т.1, т.2,ал.2, т.6 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС Общински съвет – Павел баня **РЕШИ:**

1. Допуска процедура и дава съгласие за възлагане, изработване на проект изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация на кв. 3, гр. Павел баня в следния обхват: Отпадане на част от второстепенна улица публична общинска собственост с площ 598.00 кв.м. представляваща ПИ с идентификатор 55021.501.2029 с осови точки 9а-9б-351 по ПУП-ПРЗ и присъединяване към УПИ III-Ведомствена почивна база, представляващ ПИ с идентификатор 55021.501.62 с което се увеличава площта на УПИ III-ведомствена почивна база в кв. 3 гр. Павел баня. Корижира се уличната регулация-отпада о.т.9б и осова линия от о.т.9б в посока о.т.351. Предвижда се нова осова точка 351а, съгласно приложеното задание. Отпада квартал 3а и УПИ III-Ведомствена почивна база се присъединява към кв. 3 по ПУП-ПРЗ на гр. Павел баня. Към момента улицата не е реализирана и същата няма излаз на ул. „Ген. Столетов“. Имотите, предвидени за обслужване от нея имат осигурен достъп от ул. „Гоце Делчев“.
2. Поради отпаднало предназначение по чл.3, ал. 2 от ЗОС обявява частта от второстепенна улица, представляваща ПИ с идентификатор 55021.501.2029, с осови точки 9а-9б-351 по ПУП-ПРЗ, площ 598.00 кв.м. от публична в **частна** общинска собственост.
3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложение:

- 1.Заявление с вх. № АГ-07-1/13.01.2020г. от „М ДИ СИ“, ЕИК 201479317 с адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Дунав“ №5, вх.Г, ет.1, ап.14 представлявано от Събин Марков Събчев
2. Скица с изх. №020 от 16.01.2020г., издадена от община Павел баня.
- 3.Решение № 06 на ОЕСУТ проведено на 15.01.2020г.
- 4.Задание за изработване на ПУП-ПР на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ
5. Проект -1бр. папка

ИСА БЕСООЛУ

Кмет на Община Павел баня



Изготвил:..... /гл.арх. П. Георгиева/

Изготвил:..... /М. Нанева/

Съгласувал..... /адв. Кр. Горунска /

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛАРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: ИСА БЕСООЛУ КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНИЯ