



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-29/14.2.2020 г.
Код за достъп AZADX6FC
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСООЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Намаляване на началната тръжна цена по приватизационна продажба, на имот - частна общинска собственост представляващ УПИ XVII-139, за одо в кв. 35 по плана на с. Скобелево.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.4 от Наредбата за търгове и конкурси (НТК).*

*УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

МОТИВИ: С Решение № 690 ОТ Протокол № 34/ 31.05.2018. на Общински съвет Павел баня е открита процедура по продажба на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ: Поземлен имот с площ 887 кв.м., за който е отреден **УПИ XVII-139, за одо в кв. 35** по плана на с. Скобелево, заедно с построената в имота Търговска сграда с РЗП 828 кв.м, построена през 1965 г.; съставен Акт за частна общинска собственост № 2430/ 27.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания с рег. № 2619/ 15.04.2013 г., Акт 137, том 8, н.дело 1608.

В решението е определена началната тръжна цена, утвърдена е тръжна документация, определена е тръжна комисия, срок, дата и начин на провеждане на процедурата.

Решението е публикувано в Държавен вестник бр. 56/ 06.07.2018г. Датата за провеждане на търга е на 35-я ден от публикуването му в Държавен вестник или 10.08.2018 г. До датата, определена като краен срок за закупуване на тръжна документация, не е закупена такава. Видно от представен с изх. № ОС-19-132#1/ 14.08.2018 г. в общински съвет Протокол № 1/ 10.08.2018 г. изготвен от комисията, търгът не е проведен поради липса на кандидати.

След проведен разговор и внесено предложение от кмета на с. Скобелево - г-н Ахмед Сюли с цел финализиране на процедурата по приватизация, правя настоящото предложение, като предлагам Общински съвет – Павел баня, като орган по приватизация да намали началната тръжна цена с 20 % при спазване на разпоредбата на чл. 14, ал. 4 от НТК, според която в случаите, когато на публичен търг с явно наддаване не се е явил кандидат, при обявяване на нов търг за продажба със същия предмет органът за приватизация може да намали началната тръжна цена с не повече от 50 на сто.

Пазарната оценка на обекта е в размер на 187 200,00 лв. без ДДС, определена от лицензиран експерт - оценител.

Във връзка с гореизложеното Ви предлагам следният проект за Решение:

Общински съвет - Павел баня на основание Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.4 от НТК **РЕШИ:**

1. Намалява с 20% началната тръжна цена по приватизационна продажба на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ: Поземлен имот с площ 887 кв.м., за който е отреден УПИ XVII-139, за одо в кв. 35 по плана на с. Скобелево, утвърден със Заповед № 11213, 11214/ 27.12.1946 г. и Заповед № 135/ 25.02.2013 г. за изменение на ПУП – ПР, при граници и съседи: улица, улица, УПИ XVIII-139, за църква, УПИ XIX-421 в кв. 35, заедно с построената в имота Търговска сграда с РЗП 828 кв.м, построена през 1965 г. и представляваща: Северно крило: Първи етаж – складово помещение; Второ етаж – входно фоайе от север, търговско помещение запад (зала, склад, санитарен възел), търговско помещение юг (зала и склад); Трети етаж – търговско помещение и склад; Южно крило: входно фоайе, търговска зала и склад; съставен Акт за частна общинска собственост № 2430/ 27.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания с рег. № 2619/ 15.04.2013 г., Акт 137, том 8, н.дело 1608; и тя става **149760 лв.** (сто четиридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет лева) **без ДДС.** Стъпка за наддаване 5 % от цената или 7488,00 лв.
2. Променя състава на тръжна комисия по реда на чл.8 от Наредбата за търговете и конкурсите, както следва:

Председател: Милена Кавръкова – Зам. Кмет на Община Павел баня
и членове:

1. Адв. Красимира Горунска – Юрист
2. Инж. Кирил Христов – Началник отдел
3. Мима Бобева - Главен Счетоводител
4. Мария Нанева – Гл. специалист Общинска собственост
5. - Общински съветник
6. - Общински съветник
7. Ахмед Сюли – кмет на с. Скобелево

резервни членове:

1. Христина Петрова - Юрист
2. Лилия Рачева – Финансов контролор и ст.счетоводител

Всички други условия в първоначалното Решение № 690 от Протокол № 34/ 31.05.2018 г. на Общински съвет Павел баня остават без промяна.

Възлага на Кмета на община Павел баня да предприеме действия по обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник” и публикуването му в сайта на община Павел баня

ИСА БЕСОЛУ

Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М.Нанева)

Съгласувал: (адв. Кр.Горунска)

*В комисии на ОБС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОБС докладва: Кмет на община Павел баня*