



ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

гр. Павел баня, 6155
ул. "Освобождение" № 15

тел.: 00359/4361/3260
e-mail: mayor@pavelbanya.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-4 #1/13.2.2020 г.
Код за достъп DVVHJN2A
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСООЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в съсобствен недвижим имот УПИ XVIII-368,369 в кв. 47 с. Търничени.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, и т. 3.15 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх. № ОС-20-4/ 14.01.2020 г. от Киро Дончев Павлов, като наследник на Тонка Иванова Павлова - собственик по силата на н.а. № 17, том 10, дело 3282/ 1994 г. на имот, представляващ УПИ XVIII-368,369 в кв. 47 по плана на с. Търничени, целият с площ 1165 кв.м., съсобствен между нея и община Павел баня.

Заявителят желае да закупи частта, представляваща общинска собственост, а именно: 52/1165 ид.ч. от УПИ XVIII-368,369 в кв. 47, целият с площ 1165 кв.м. По този начин на основание чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС да бъде прекратена съсобствеността в имота. За частта общинска собственост е съставен АОС № 4166/ 24.01.2020 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 137,80 лв. Пазарната оценка изготвена от лицензиран експерт – оценител е в размер на 370,00 лв. Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за Решение:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, т. 3.15. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. Общински съвет Павел баня РЕШИ:

Да се прекрати съсобствеността чрез продажба частта на община Павел баня на н-ци на Тонка Иванова Павлова в следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ 1165 (хиляда сто шестдесет и пет) кв.м. за който по плана на с. **Търничени**, одобрен със заповед № 248/20.12.1988 г. е отреден **УПИ XVIII-368,369** (урегулиран поземлен имот осемнадесет за триста шестдесет и осем, триста шестдесет и девет) в кв. 47 (квартал четиредесет и седем) при граници и съседи: улица, УПИ I-370, улица, УПИ II-371, УПИ XVII-367 в кв. 47; съсобствен между Община Павел баня и заявителя така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот, а именно: 52/1165 ид.ч. (петдесет и две от хиляда сто шестдесет и пет идеални части) - АОС № 4166/ 24.01.2020 г. да бъде продадена на съсобствениците, съгласно н.а. № 17, том 10, дело 3282/ 1994 г. - **Киро Дончев Павлов, Ивелина Кирова Павлова, Донка Кирова Павлова** (наследници на **Тонка Иванова Павлова**) за сумата от **370,00 лв.** (триста и седемдесет) лв. **без ДДС**, определена от лицензиран експерт-оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Скица на имота, Копие от АОС № 4166/ 24.01.2020 г., Пазарна оценка на имота от лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка, Нотариален акт, заявление и становище;

ИСА БЕСОЛУ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил:(М. Нанева)

Съгласувал:(адв. Кр. Горунска)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*