

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

### Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-9/15.1 2020 г.

Код за достъп: ENPJ6ADA

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ИСА БЕСООЛУ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** *Отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост в гр. Павел баня (плажен комплекс).*

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** *Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 и 2.1.7 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г.*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

**МОТИВИ:** Съгласно Решение № 375/ 02.12.2016 г. по гр.дело № 114/2016 на Окръжен съд Стара Загора, потвърдено с решение № 92/ 15.05.2017г. на Апелативен съд Пловдив и влязло в законна сила на 25.02.2019 г. с Решение № 154 от 25.02.2019 г. на ВКС на Република България, вписано в Служба по вписвания към Районен съд гр. Казанлък с рег. № 2659/ 07.05.2019 г., Акт 76, том 2, дв.вх. № 2658; община Павел баня е **собственик** на следните недвижими имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Павел баня**, одобрени със Заповед РД-18-61/ 31.08.2009 г. на ИД на АГКК:

1. Поземлен имот с идентификатор 55021.501.1513
2. Поземлен имот с идентификатор 55021.501.1515
3. Поземлен имот с идентификатор 55021.501.1514
4. Поземлен имот с идентификатор 55021.501.1512
5. Поземлен имот с идентификатор 55021.501.3145
6. Поземлен имот с идентификатор 55021.501.3146

Описаните имоти фактически са оградени с обща ограда, преминаваща по границите им и се ползват като едно цяло – плажен и увеселителен комплекс.

Два от имотите представляват спортна площадка – баскетболно игрище и намерението на общината е тя да бъде възстановена и да се използва за спортни занимания и игри.

С оглед използването по предназначение и целесъобразност на плажния комплекс предлагам четири от имотите да бъдат отдадени под наем.

Наемната цена за отдаване под наем на общински имоти се определя въз основа на Тарифа за определяне на минималните наемни цени на общински имоти.

Тъй, като плажния комплекс представлява терен с голяма площ, ведно с плувен басейн с площ 1225 кв.м. и построените в имота сгради с търговско предназначение, а в приетата тарифа не е предвидена и определена стойност, за да се изчисли точно наемната цена за отдаването му под наем е възложено изготвянето на оценка от лицензиран експерт оценител.

Съгласно представения доклад на инж. Пенка Русинова е определена наемна цена в размер на 39 600,00 лв. без ДДС годишен наем.

За да бъде открита процедура по отдаване под наем на обект публична общинска собственост е необходимо решение на Общински съвет. Предлагам на Общински съвет следният проект за **Решение**:

На основание Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 и 2.1.7 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ**:

**Открива** процедура по провеждане на публичен **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем за срок от **2 години** на имоти - публична общинска собственост, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 55021.501.1513** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, три), с площ 12271 кв.м. (дванадесет хиляди двеста седемдесет и един), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, представляващ УПИ VIII-плажен и увеселителен комплекс кв. 2 по регулационния план на града, при граници и съседи 55021.501.1348, 55021.501.1514, 55021.501.1515, 55021.501.3145, 55021.501.3146, 55021.501.2097, 55021.501.2101, 55021.501.1512, 55021.501.1511, 55021.501.2031; ведно с плувен басейн с площ 1225 (хиляда двеста двадесет и пет) кв.м. и построените в имота:
  - 1.1. **Сграда с идентификатор 55021.501.1513.1** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, три, точка, едно) застроена площ 974 кв.м. (деветстотин седемдесет и четири), брой етажи: Един, предназначение: Друг вид обществена сграда;
  - 1.2. **Сграда с идентификатор 55021.501.1513.2** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, три, точка, две) застроена площ 56 кв.м. (петдесет и шест), брой етажи: Един, предназначение: Друг вид обществена сграда;
  - 1.3. **Сграда с идентификатор 55021.501.1513.3** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, три, точка, три) застроена площ 11 кв.м. (единадесет), брой етажи: Един, предназначение: Друг вид обществена сграда; съставен АОС № 4019/ 14.05.2019 г.
2. **Поземлен имот с идентификатор 55021.501.1512** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, едно, две), с площ 3348 кв.м. (три хиляди триста четиридесет и осем), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, представляващ УПИ VI-балнеохотелски и рекреационен комплекс кв. 2 по регулационния план на града, при граници и съседи 55021.501.1511, 55021.501.1513, 55021.501.2101, 55021.501.1540, 55021.501.1302; съставен АОС № 4022/ 14.05.2019 г.
3. **Поземлен имот с идентификатор 55021.501.3145** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, четири, пет), с площ 892 кв.м. (осемстотин деветдесет и два), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор 55021.501.1516, представляващ УПИ VII-хотел кв. 2 по регулационния план на града, при граници и съседи 55021.501.1515, 55021.501.2097, 55021.501.3146, 55021.501.1513; ведно с построената в имота **Сграда с идентификатор 55021.501.3145.1** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, четири, пет, точка, едно) застроена площ 14 кв.м. (четиринадесет), брой етажи: Един, предназначение: сграда за битови услуги; съставен АОС № 4023/ 14.05.2019 г.
4. **Поземлен имот с идентификатор 55021.501.3146** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, четири, шест), с площ 891 кв.м. (осемстотин деветдесет и един), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор 55021.501.1516, представляващ УПИ VII-хотел кв. 2 по регулационния план на

града, при граници и съседи 55021.501.3145, 55021.501.2097, 55021.501.1513; съставен АОС № 4024/ 14.05.2019 г.

**Определя начална тръжна цена** в размер на 39 600,00 лв. без ДДС годишен наем, определена от лицензиран експерт оценител.

**Определя срок и начин на плащане:** Наемната цена наемателят заплаща на наемодателя за първите 12 месеца изцяло в рамките на 30 дни, считано от сключване на договора.

За следващите 12 месеца наемната цена се изплаща наведнъж в пълен размер в рамките на 30 дни след изтичане на предходните 12 месеца от датата на сключване на договора.

Неплащането на цената в пълен размер и в определения срок е основание за разваляне на договора с уведомително писмо от наемодателя до наемателя след изтичане на 7 дневен срок от получаване на същото.

На основание чл.74, ал. 3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общински съвет Павел баня да определи двама представители от своя състав, които да вземат участие в тръжната процедура.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

*Приложение: Котие от АОС и скици, доклад на експерт оценител.*

**ИСА БЕСООЛУ**

*Кмет на Община Павел баня*



**ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**  
Зам. Кмет **ЙОРДАНА ЕНЕВА**  
съгл. зап. РД-10-387/11.11.2019 г.

Изготвил:  (М.Нанева)

Съгласувал:  (адв. Кр.Горунска)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Специалист Общинска собственост  
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*