

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: [mayor\\_pb@mail.bg](mailto:mayor_pb@mail.bg)

## Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-07-42 #3/17.12.2019 г.  
Код за достъп 4FG2VEBS  
Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>  
За допълнителна информация тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ИСА БЕСООЛУ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за квартали 66,67 и 73 по плана на с.Скобелево, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ** чл. 21 ал. 1,т.11,ал.2 от ЗМСМА;чл.129, ал.1 във връзка с чл.110,ал.1,т.2 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № АГ-07-42/10.10.2019г. от „Дамасцена“ ЕООД със седалище и адрес на управление с.Скобелево, ул.“Първи май“ №24, общ.Павел баня, представлявано от управителя Стоян Христов Стоянов, със следните искания: Одобряване на изменение на **ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** в следния обхват:

1. Нанасяне на корекцията на река Габровница и образуване на нов поземлен имот №435 с площ 4749.00 кв.м., от които 1453.00 кв.м. от УПИ II-430 в кв.67 по плана на с.Скобелево.
2. Зачистване на квартали 66 и 67 по плана на с.Скобелево, общ.Павел баня.
3. Създаване на нов квартал с номер 73.
4. Създаване на нов УПИ Х-433 в кв.73, включващ УПИ II-430 от кв.73, УПИ II, III, V-387, УПИ VI-387 и УПИ VII-385 в кв.67 и част от улична отсечка между о.т.137 и о.т.132 с проектна площ 12 727.00 кв.м., от които 1220.00 кв.м. от уличната отсечка.
5. Образуване на нов УПИ Х-434, кв.73, включващ част от УПИ II-430, кв.73 и свободна площ между река Габровница и външната регулационната линия на с.Скобелево с проектна площ 4598.00 кв.м., от които 896.00 кв.м. от УПИ II-430, кв.73 и 3702.00 кв.м. от свободната площ.
6. Външната регулационна линия на с.Скобелево се превежда в съответствие с границата на населеното място по кадастрална карта.
7. Преномериране на УПИ:
  - УПИ I-405, 430, кв.73-нов УПИ I-405, кв.73;
  - УПИ I-378, 379, кв.66-нов УПИ II-378, 379, кв.73;
  - УПИ IX-431, кв.66-нов УПИ IV-431, кв.73;
  - УПИ VII-408, кв.66-нов УПИ VI-408, кв.73;
  - УПИ I-387, кв.67-нов УПИ VII-387, кв.73;
  - УПИ IV-392, кв.67-нов УПИ VIII-392, кв.73.
8. Продължаване на улична отсечка при о.т.137 и образуване на „задънена улица-тупик“ за достъп до новообразувания УПИ Х-434 с площ 136.00 кв.м. от УПИ II-430.
9. Образуване на задънена улица в следствие на отпадането на част от улица с о.т.137-о.т.132, нова о.т.131А, съгласно приложеното мотивирано предложение в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

Одобрено задание по реда на чл.125 от ЗУТ с решение №926 на Общински съвет-Павел баня, отразено в Протокол №49 от 29.08.2019г.

На осн. чл.128, ал.1 от ЗУТ изработеният проект за подробен устройствен план е обявен на заинтересуваните лица чрез съобщение в Държавен вестник бр.№67/05.11.2019г. Няма постъпили писмени възражения в едномесечния срок от заинтересуваните лица, видно от констативен протокол на дирекция „СПУС“ от 09.12.2019г. Проекта е приет от ОЕСУТ при Община Павел баня с решение №04 от протокол №10/18.10.2019г.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал.1, т.11, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 във връзка с чл. 108, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА :**

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в следния обхват:

1. Нанасяне на корекцията на река Габровница и образуване на нов поземлен имот №435 с площ 4749.00 кв.м., от които 1453.00 кв.м. от УПИ П-430 в кв.67 по плана на с.Скобелево.
  2. Зачистване на квартали 66 и 67 по плана на с.Скобелево, общ.Павел баня.
  3. Създаване на нов квартал с номер 73.
  4. Създаване на нов УПИ Х-433 в кв.73, включващ УПИ П-430 от кв.73, УПИ II, III, V-387, УПИ VI-387 и УПИ VII-385 в кв.67 и част от улична отсечка между о.т.137 и о.т.132 с проектна площ 12 727.00 кв.м., от които 1220.00 кв.м. от уличната отсечка.
  5. Образуване на нов УПИ Х-434, кв.73, включващ част от УПИ П-430, кв.73 и свободна площ между река Габровница и външната регулационната линия на с.Скобелево с проектна площ 4598.00 кв.м., от които 896.00 кв.м. от УПИ П-430, кв.73 и 3702.00 кв.м. от свободната площ.
  6. Външната регулационна линия на с.Скобелево се превежда в съответствие с границата на населеното място по кадастрална карта.
  7. Преномериране на УПИ:
    - УПИ I-405, 430, кв.73-нов УПИ I-405, кв.73;
    - УПИ I-378, 379, кв.66-нов УПИ II-378, 379, кв.73;
    - УПИ IX-431, кв.66-нов УПИ IV-431, кв.73;
    - УПИ VII-408, кв.66-нов УПИ VI-408, кв.73;
    - УПИ I-387, кв.67-нов УПИ VII-387, кв.73;
    - УПИ IV-392, кв.67-нов УПИ VIII-392, кв.73.
  8. Продължаване на улична отсечка при о.т.137 и образуване на „задънена улица-тупик“ за достъп до новообразувания УПИ Х-434 с площ 136.00 кв.м. от УПИ П-430.
  9. Образуване на задънена улица в следствие на отпадането на част от улица с ос.т.137-ос.т.132, нова ос.т.131А, съгласно приложеното мотивирано предложение в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.
- Приложение: Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация с.Скобелево, общ.Павел баня- 1бр. папка.

**ИСА БЕСООЛУ**

Кмет на Община Павел баня



Съставил..... /гл.арх. П. Георгиева/

Съгласувал..... /адвокат Кр. Горунска/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА – ГЛАРХИТЕКТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : ИСА БЕСООЛУ – КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ