

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Изх. №.....
Дата

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня
Рег. индекс: АГ-10-49 #2/27.11.2019 г.
Код за достъп WW8ZBTNL
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИСА БЕСООЛУ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на действащия Общ устройствен план на община Павел баня в частта на ПИ 73540.172.13 и ПИ 73540.44.52 в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора и изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 73540.172.13 и ПИ 73540.44.52 в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона-Пп и с установено предназначение на имота „Производствени и складови дейности“.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА; чл.124, ал.1,чл. 134 ал.1, т.1 и чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1,чл.125, ал.1 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№АГ-10-49/11.10.2019 г. от „БИОФОРМ“ ЕООД, ЕИК 200851501 със седалище и адрес на управление с.Тъжа, ул. „Орешака“ №5, общ.Павел баня, обл.Стара Загора, представлявано от Мухсин Юзтюрк със следните искания:

1. Разрешение за изменение на действащия Общ устройствен план на община Павел баня в частта на ПИ 73540.172.13 и ПИ 73540.44.52 в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора и изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 73540.172.13 и ПИ 73540.44.52 в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона-Пп и с установено предназначение на имота „Производствени и складови дейности“.

2. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в частта на ПИ 73540.172.13 с площ 1600.00кв.м. м. „Сюлейманова чешм“ в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора и ПИ 73540.44.52 с площ 1146.00 кв.м. м. „Сюлейманова чешма“ в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона - Пп и с установено предназначение на имота „Производствени и складови дейности“.

ПУП- План за застрояване за ПИ 73540.172.13 и ПИ 73540.44.52 в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

БИОФОРМ“ ЕООД, ЕИК 200851501 със седалище и адрес на управление с.Тъжа, ул. „Орешака“ №5, общ.Павел баня, обл.Стара Загора, представлявано от Мухсин Юзтюрк е възложител на ПИ 73540.172.13 и ПИ 73540.44.52 в землището на с.Тъжа, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №152, том V, рег.№2749, дело №647 от 06.11.2013г., вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег.№8612 от 13.11.2013г., акт №4, том 27, дело №5413.

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ОУП и ПУП-ПЗ е входирано от гл. архитект с вх. №АГ-07-49#1 /17.10.2019 г. в ОЕСУТ за становище. ОЕСУТ приема предложеното задание като законосъобразно и дава положително становище и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на ОУП и ПУП-ПЗ и одобрят задание.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

1.На основание чл. 21, ал. 1,т.11 от ЗМСМА;чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1,т.1 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЕЛ БАНЯ РАЗРЕШАВА на „БИОФОРМ“ ЕООД, ЕИК 200851501 със седалище и адрес на управление с.Тъжа, ул. „Орешака“ №5, общ.Павел баня, обл.Стара Загора, представлявано от Мухсин Юзтюрк да възложи изработване на проект изменение на действащия Общ устройствен план на община Павел баня, одобрен с решение №575, отразено в протокол №27 от

26.10.2017г., влязъл в сила на 16.11.2017г. в частта му за ПИ 73540.172.13 и ПИ 73540.44.52 в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона - Пп и с установено предназначение на имота „Производствени и складови дейности“.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125,ал.1 от ЗУТ. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЕЛ БАНЯ РАЗРЕШАВА на „БИОФОРМ“ ЕООД, ЕИК 200851501 със седалище и адрес на управление с.Тъжа, ул. „Орешака“ №5, общ.Павел баня, обл.Стара Загора, представлявано от Мухсин Юзтюрк да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в частта на ПИ 73540.172.13 с площ 1600.00кв.м. м. „Сюлейманова чешм“ в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора и ПИ 73540.44.52 с площ 1146.00 кв.м. м. „Сюлейманова чешма“ в землището на с.Тъжа, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона - Пп и с установено предназначение на имота „Производствени и складови дейности“.

Приложение:

1.Заявление с вх. № АГ-07-49/11.10.2019 г. от „БИОФОРМ“ ЕООД, ЕИК 200851501 със седалище и адрес на управление с.Тъжа, ул. „Орешака“ №5, общ.Павел баня, обл.Стара Загора, представлявано от Мухсин Юзтюрк.

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №152, том V, рег.№2749, дело №647 от 06.11.2013г., вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег.№8612 от 13.11.2013г., акт №4, том 27, дело №5413.

3.Писмо с изх.№КОС 01-5658 (1) от 20.11.2018год., издадено от РИОСВ-Стара Загора за ПИ 73540.172.13

4.Писмо с изх.№КОС 01-6252 (1) от 20.12.2018год., издадено от РИОСВ-Стара Загора за ПИ 73540.44.52

5.Задание за изработване на ОУП и ПУП-ПЗ на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

6. Проект -1бр. папка

ИСА БЕСООЛУ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил:..... /гл.арх. П. Георгиева/

Съгласувал:..... /адвокат Кр.Горунска/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛАРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : ИСА БЕСООЛУ- КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ