

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Изх. №.....
Дата

Община Павел баня

Рег. индекс: СИ-02-30-547 #2/27.11.2019 г.

Код за достъп ZUDB8C64

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИСА БЕСООЛУ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащия ОУП на община Павел баня за ПИ 54153.34.11 в землището на с.Осетеново, общ.Павел баня, обл.Стара Загора и изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 54153.34.11 в землището на с.Осетеново, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона-Соп и с установено предназначение на имота „За обществено обслужване и производствени дейности“.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА; чл.124, ал.1,чл. 134 ал.1, т.1 и чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1,чл.125, ал.1 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№СИ-02-30-547/16.10.2019 г. от Христо Милков Вълков с адрес с.Осетеново, ул. „Васил Левски“ №17, общ.Павел баня, обл.Стара Загора със следните искания:

1. Разрешение за изменение на действащия Общ устройствен план на община Павел баня в частта на ПИ 54153.34.11 в землището на с.Осетеново, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона - Соп и с установено предназначение на имота „За обществено обслужване и производствени дейности“.

2.Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в частта на ПИ 54153.34.11 в землището на с.Осетеново, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

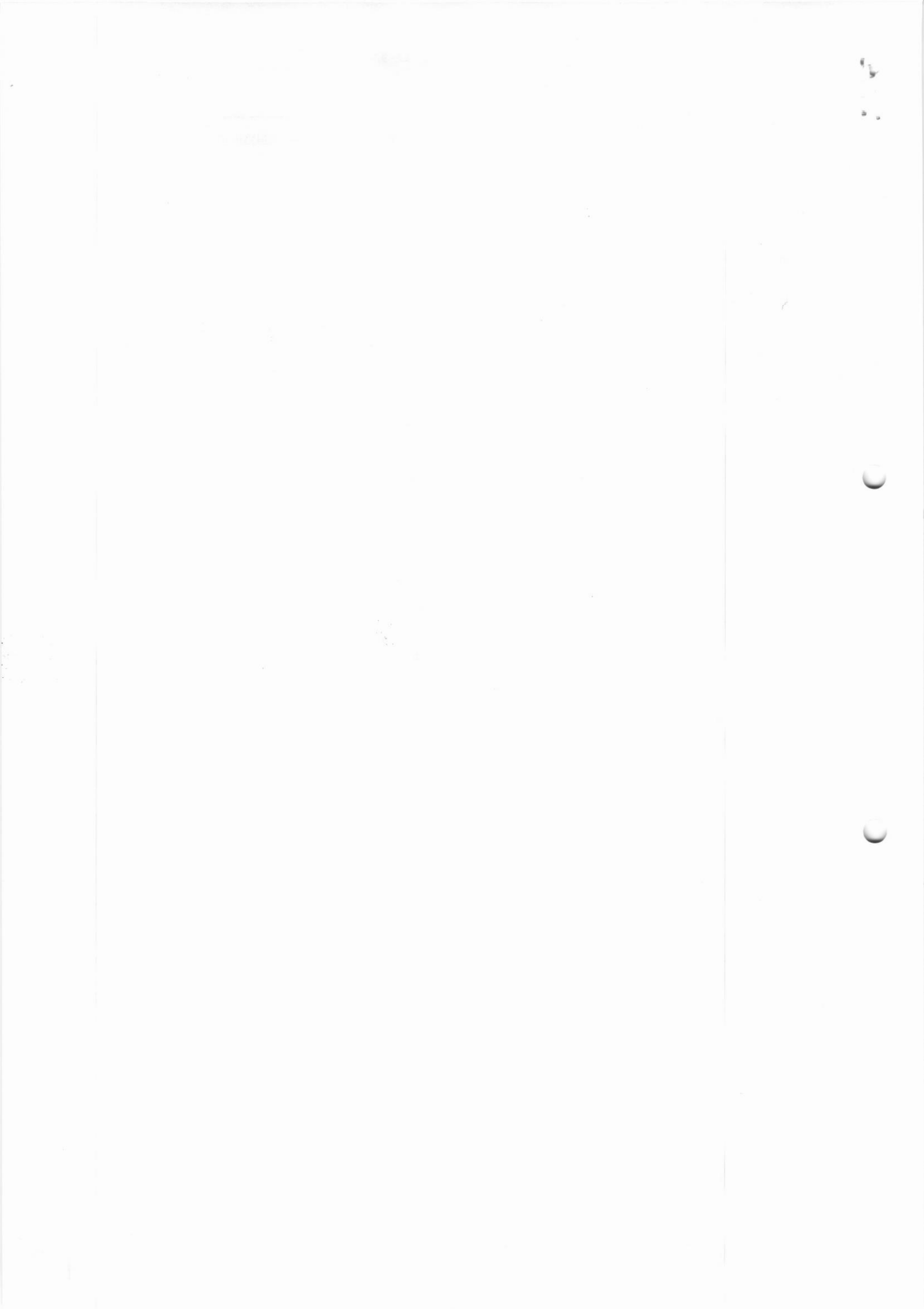
Христо Милков Вълков с адрес с.Осетеново, ул. „Васил Левски“ №17, общ.Павел баня, обл.Стара Загора е възложител на ПИ 54153.34.11 в землището на с.Осетеново, видно от Нотариален акт за дарение на недвижим имот №29, том IV, рег.№5575, дело №554 от 08.06.2007г., вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег.№4992 от 08.06.2007г., акт №182, том 8, дело №2137 и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №46, том I, рег.№731, дело №44 от 31.01.2018г., вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег.№458 от 31.01.2018г., акт №60, том 2, дело №284 .

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ОУП и ПУП-ПЗ е входирано от гл. архитект с вх. №СИ-02-30-547#1 /17.10.2019 г. в ОЕСУТ за становище. ОЕСУТ приема предложеното задание като законосъобразно с Решение №6 от 18.10.2019г. протокол № 10 и дава положително становище и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на ОУП и ПУП-ПЗ и одобрят задание.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА; чл.124, ал.1,чл. 134 ал.1, т.1 и чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1,чл.125, ал.1 от ЗУТ.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА на Христо Милков Вълков с адрес с.Осетеново, ул. „Васил Левски“ №17, общ.Павел баня, обл.Стара Загора да възложи изработване на проект изменение на действащия Общ устройствен план на община Павел баня, одобрен с решение №575, отразено в протокол №27 от 26.10.2017г., влязъл в сила на 16.11.2017г. в частта му за ПИ 54153.34.11 в землището на с.Осетеново, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона-Соп и с



установено предназначение на имота „За обществено обслужване и производствени дейности“.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125,ал.1 от ЗУТ. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАВЕЛ БАНЯ РАЗРЕШАВА на Христо Милков Вълков с адрес с.Осетеново, ул. „Васил Левски“ №17, общ.Павел баня, обл.Стара Загора да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в частта на ПИ 54153.34.11 с площ 4482.00 кв.м. в землището на с.Осетеново, общ.Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона - Соп и с установено предназначение на имота „За обществено обслужване и производствени дейности“.

Приложение:

1.Заявление с вх.№СИ-02-30-547/16.10.2019 г. от Христо Милков Вълков с адрес с.Осетеново, ул. „Васил Левски“ №17, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

2. Нотариален акт за дарение на недвижим имот №29, том IV, рег.№5575, дело №554 от 08.06.2007г., вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег.№4992 от 08.06.2007г., акт №182, том 8, дело №2137 и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №46, том I, рег.№731, дело №44 от 31.01.2018г., вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег.№458 от 31.01.2018г., акт №60, том 2, дело №284.

3.Писмо с изх.№КОС 01-3311 (1) от 22.07.2019год., издадено от РИОСВ-Стара Загора.

4.Задание за изработване на ОУП и ПУП-ПЗ на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

5. Проект -1бр. папка

ИСА БЕСОЛУ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил:..... /гл.арх. П. Георгиева/

Съгласувал:..... /адвокат Кр.Горунска/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛАРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ