

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня
Рег. индекс: ОС-19-463/27.11.2019 г.
Код за достъп ЦЕСРЈТЗВ
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИСА БЕСООЛУ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Приватизационна продажба чрез публичен търг с явно наддаване по реда на чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 2, ал.1 т.3 и глава V, раздел I от НТК, на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ Втори етаж от масивна двуетажна сграда находяща се в УПИ I-автогара в кв. 11 на с. Осетеново.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 2, ал.1 т.3 и глава V, раздел I от НТК

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: С Решение № 908 от Протокол № 48/ 31.07.2019 г. на Общински съвет Павел баня е открита процедура за приватизация и определен метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ Втори етаж със самостоятелен вход от юг с площ 220 кв.м. (състоящ се от стълбище, антре, коридор, основна зала, складово помещение, две стаи и санитарен възел) от масивна двуетажна сграда находяща се в УПИ I-автогара (урегулиран поземлен имот първи за автогара) в кв. 11 (квартал единадесет) по плана на с. Осетеново, одобрен със Заповед № 176/ 13.07.1998 г. с площ на поземления имот 1485 кв.м., при граници и съседни: улица, УПИ II-125, УПИ VI-123, улица; съставен АОС № 35/ 18.02.1997 г.

В изпълнение на решението за обекта бяха изготвени правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка, които предлагам за утвърждаване от Общински съвет Павел баня, като Орган по приватизация. Заключениеята от изготвените анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка, могат да се обобщят в следното:

1. Не съществува пречка за приватизация на обекта по реда на чл. 32, ал. 3, т. 2 от ЗПСК.
2. Пазарната оценка на обекта е в размер на 66500,00 лв. без ДДС;

С оглед приключване на започнатата процедура предлагам да бъде взето решение за обявяване на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена, съответстваща на приватизационната оценка.

В случай на успешно финализиране на процедурата и сключване на договор за продажба на обекта, паричните постъпления от приватизацията на обекта по чл.1, ал.2, т.3 се внасят в специална сметка към ОбС и се разпределят съгласно разпоредбата на чл. 10, ал.1 от ЗПСК.

Във връзка с гореизложеното предлагам следният проект за Решение:

Общински съвет Павел баня на основание Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 2, ал.1 т.3, чл.5 и чл.6 и глава V, раздел I от НТК **РЕШИ:**

- 1. Да започне процедура по продажба** на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ: Втори етаж със самостоятелен вход от юг с площ 220 кв.м. (състоящ се от стълбище, антре, коридор, основна зала, складово помещение, две стаи и санитарен възел) от масивна двуетажна сграда находяща се в **УПИ I-автогара** (урегулиран поземлен имот първи за автогара) в **кв. 11** (квартал единадесет) по плана на с. **Осетеново**, одобрен със Заповед № 176/ 13.07.1998 г. с площ на поземления имот 1485 кв.м., при граници и съседи: улица, УПИ II-125, УПИ VI-123, улица; съставен АОС № 35/ 18.02.1997 г.; **чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.**
- 2. Определя** минимална тръжна цена в размер на 66500 лв. (шестдесет и шест хиляди и петстотин лева) без ДДС. Стъпка за наддаване в размер на 5 % от началната тръжна цена или 3325,00 лв.
- 3. Утвърждава** изготвените по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство: Правен анализ, Информационен меморандум и Приватизационна оценка.
- 4. Утвърждава** тръжна документация за продажбата на имота, която съдържа:
 - обстоятелствата по чл. 6, ал. 1 от НТК с конкретни данни за всяко от тях;
 - изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;
 - основанията задопускане и недопускане до участие в търга;
 - разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;
 - проект на договор за продажба на обекта на търга;
 - информационен меморандум.
 - Други документи: Копие от АОС, скица на обекта, копие от удостоверение за тежести.
- 5. Тръжната документация се закупува** в сградата на община Павел баня, находяща се в гр. Павел баня, ул. „Освобождение” № 15, стая № 6, ет. 2 – Служба „Общинска собственост“ в срок до 20 (двадесет) календарни дни от датата на обнародване на настоящото решение в „Държавен вестник”. Цената на конкурсната документация е 150,00 лв. без ДДС и се заплаща в касата на община Павел баня, находяща се в сградата на общината или по банкова сметка BG 91 UNCR 9660 8400 3003 10, BIC UNCRBGSF код 44 70 00 при банка Уникредит Булбанк клон гр.Казанлък, до изтичане на срока за подаване на документите за участие. При закупуването на документацията следва да бъдат представени следните документи:

А) Юридическите лица и едноличните търговци представят:

1. Документ - удостоверение за актуално правно състояние – оригинал или заверено копие, издадено до 15 дни преди датата на търга;