

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня
Рег. индекс: ОС-20-233 #1/27.11.2019 г.
Код за достъп 7ALXE5PJ
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИСА БЕСООЛУ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Продажба на ПИ 66826.74.493 по КККР на с. Скобелево

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.5 т.2 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, и т. 3.14 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви: Постъпило е заявление вх. № ОС-20-233/ 30.09.2019 г. от „Булатгарс Продакшън Компани“ ООД, гр. София, като собственик по силата на договор за продажба на недвижим имот – държавна собственост № ДДС-1-17/ 21.08.2019 г. на сграда с идентификатор 66826.74.493.1, със застроена площ 347 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, разположена в ПИ с идентификатор 66826.74.493 по КККР на с. Скобелево с искане за закупуване на земя - частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда.

За земята общинска собственост, представляваща ПИ с идентификатор 66826.74.493 по КККР на с. Скобелево с площ 3519 кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост № 4113/ 07.10.2019 г.

Съгласно чл.48, ал.1 от НРПУРОИ Продажбата на земя - частна общинска собственост се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена или търпима по смисъла на § 16 ЗУТ сграда, или реализирали отстъпено право на строеж върху общинска земя. Цената по която се продава собствеността се определя: за лица, на които е учредено право на строеж или техните низходящи по права линия без ограничения – данъчната оценка на земята в имота, увеличена с 20%, а за останалите случаи – по пазарна оценка, определена от лицензиран експерт-оценител.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители.

Данъчната оценка на имота е в размер на 85,00 лв. Пазарната оценка изготвена от лицензиран експерт – оценител е в размер на 6400,00 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС, чл.48, ал.5 т.2 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС и т. 3.14 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г. Общински съвет - Павел баня **РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба на Поземлен имот с идентификатор **66826.74.493** (шест, шест, осем, две, шест, точка, седем, четири, точка, четири, девет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Скобелево**, одобрени със Заповед РД-18-1517/ 22.08.2018 г. на ИД на АГКК, местност „-----“, площ 3519 кв.м. (три хиляди петстотин и деветнадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Девета, номер по предходен план 000493 при съседи 66826.74.494, 66826.74.490, 66826.74.486, 66826.74.487; на собственика на в сградата в имота, съгласно договор за продажба на недвижим имот – държавна собственост № ДДС-1-17/ 21.08.2019 г. „Булатгарс Продакшън Компани“ ООД с ЕИК 121062216, гр. София.
2. Определя пазарна цена в размер на **6400,00** (шест хиляди и четиристотин) лв.
3. Упълномощава Кмета на Община Павел баня да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Скица, Копие от АОС № 4113/ 07.10.2019 г., Пазарна оценка на имота от лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка, заявление;

ИСА БЕСОЛУ
Кмет на община Павел баня



Изготвил: (М.Нанева)

Съгласувал: (адв. Кр.Горунска)

*В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня*