

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-304/17.7.2019 г.

Код за достъп: 4W5E4HFV

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Продажба на поземлени имоти в землището на с. Горно Сахране*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т.3.5.3, 3.5.4, 3.5.5 и 3.5.6 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В общинска администрация Павел баня са постъпили заявления за закупуване на общински недвижими имоти в землището на с. Горно Сахране. С вх. № ОС-20-63/ 19.03.2019 г. от Кольо Несторов Христов, с вх. № ОС-20-109/10.05.2019 г. и ОС-20-116/ 16.05.2019 г. от Христо Павлов Христов, съответно за поземлени имоти с идентификатори: ПИ 16924.2.188 – нива, 244 кв.м., ПИ 16924.2.571 – нива, 169 кв.м., ПИ 16924.2.19 – нива, 2427 кв.м. и ПИ16924.2.54 – нива, 375 кв.м.

Кметът на селото е изразил положително становище и имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., като т. 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5 и 3.5.6. За имотите са изготвени от пазарни оценки от лицензиран експерт оценител. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5 и 3.5.6 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Сахране, община Павел баня, одобрени със Заповед РД-18-1463/ 09.08.2018 г. на ИД на АГКК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 16924.2.54 (едно, шест, девет, две, четири, точка, две, точка, пет, четири), местност Ташалъка, площ 375 кв.м. (триста седемдесет и пет), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива,

категория на земята: Шеста, номер по предходен план 002054 при съседни 16924.2.55, 16924.2.65, 16924.2.242, 16924.2.241; съставен АОС № 4040/ 27.06.2019 г.

Начална тръжна цена в размер на **200,00 лв.** (двеста лева), съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

2. Поземлен имот с идентификатор **16924.2.19** (едно, шест, девет, две, четири, точка, две, точка, едно, девет), местност Ташалъка, площ 2427 кв.м. (две хиляди четиристотин двадесет и седем), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Шеста, номер по предходен план 002019 при съседни 16924.2.20, 16924.2.24, 16924.2.25, 16924.2.26, 16924.2.18, 16924.2.221, 16924.2.244; съставен АОС № 4039/ 27.06.2019 г.

Начална тръжна цена в размер на **1150,00 лв.** (хиляда сто и петдесет лева), съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

3. Поземлен имот с идентификатор **16924.2.188** (едно, шест, девет, две, четири, точка, две, точка, едно, осем, осем), местност Ясаците, площ 244 кв.м. (двеста четиридесет и четири), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Шеста, номер по предходен план 002188 при съседни 16924.2.185, 16924.2.184, 16924.2.189, 16924.2.239, 16924.2.187; съставен АОС № 4028/30.05.2019 г.

Начална тръжна цена в размер на **125,00 лв.** (сто двадесет и пет лева), съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

4. Поземлен имот с идентификатор **16924.2.571** (едно, шест, девет, две, четири, точка, две, точка, пет, седем, едно), местност Арзаван гьол, площ 169 кв.м. (сто шестдесет и девет), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: Шеста, номер по предходен план 000571 при съседни 16924.2.292, 16924.2.572, 16924.2.574, 16924.2.570; съставен АОС № 4029/30.05.2019 г.

Начална тръжна цена в размер на **100,00 лв.** (сто лева), съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС ~~и данъчна оценка~~ на лицензиран експерт оценител, данъчна оценка;

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)

Одобрил: (Ц. Христова)

Съгласувал: (адв. Кр. Горунска)

В комисия на ОБС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОБС докладва: Кмет на община Павел баня