

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

### Община Павел баня

Рег. индекс: РД-08-42/17.7.2019 г.

Код за достъп: NKWPACNV

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в съсобствен недвижим имот УПИ III-ресторант и дарение на 10 кв.м. към УПИ VII-озеленяване в кв. 83 по плана на с. Горно Сахране.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 34, ал.3, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, и т. 3.15.9 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление вх. № ОС-20-137/ 11.06.2019 г. От „Дамасцена“ ЕООД с управител Стоян Христов Стоянов, собственик по силата на н.а. № 148, том II, рег. № 1899, дело № 281/2016 г. на нотариус Иван Генов, вписан в Служба по вписвания с рег. № 6820/ 29.08.2016 г., Акт 134, том 21, дело 4349 на 2952 кв.м. от УПИ III-ресторант в кв. 83 по плана на с. Горно Сахране, целият с площ 3385 кв.м.

След изменение на ПУП – ПР за УПИ I-озеленяване и УПИ III-ресторант в кв. 83, част от УПИ III-ресторант с площ 445 кв.м. е собственост на община Павел баня. С изменението се променя границата на УПИ III-ресторант, като 10 кв.м. от имота се придават към УПИ VII-озеленяване.

Искането на заявителя е да дари в полза на община Павел баня 10 кв.м., придаващи се към УПИ VII-озеленяване и да се прекрати съсобствеността в УПИ III-ресторант, като закупи частта на общината, представляваща: 445/ 3385 ид.ч. от УПИ III-ресторант в кв. 83, целият с площ 3385 кв.м. По този начин на основание чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС да бъде прекратена съсобствеността в имота.

За частта на общината е съставен АОС № 4031/ 20.06.2019 г. И е изготвена пазарната оценка изготвена от лицензиран експерт – оценител. Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за Решение:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 34, ал.3, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, и т. 3.15.9 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността чрез продажба частта на община Павел баня на „Дамасцена“ ЕООД, ЕИК 123644119 в следния недвижим имот: Поземлен имот с

площ 3387 (три хиляди триста осемдесет и седем) кв.м. за който по плана на с. Горно Сахране, одобрен със заповед № 424/ 04.08.1964 г. и изменен със заповед № РД-14-26/ 05.04.2019 г. е отреден УПИ III-ресторант в кв. 83 при граници и съседи: УПИ IV-387, УПИ VI-1513, паркинг, УПИ I-1511, УПИ VII-озеленяване, улица, улица; съсобствен между Община Павел баня и заявителя така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот, а именно: 445/3387 ид.ч. (четиристотин четиридесет и пет от три хиляди триста осемдесет и седем идеални части) - АОС № 4031/ 20.06.2019 г. да бъде продадена на съсобственика, съгласно н.а. № 148, том II, рег. № 1899, дело № 281/2016 г. на нотариус Иван Генев, вписан в Служба по вписвания с рег. № 6820/ 29.08.2016 г., Акт 134, том 21, дело 4349 – „Дамасцена“ ЕООД, ЕИК 123644119 със седалище и адрес на управление с. Скобелево, ул. Първи май № 24, представлявано от управителя Стоян Христов Стоянов за сумата от 6000,00 (шест хиляди) лв. без ДДС определена от лицензиран експерт-оценител.

2. Дава съгласие Кмета на община Павел баня от името и в полза на община Павел баня ЕИК 000817931 с адрес гр. Павел баня, ул. Освобождение № 15 да приеме дарение, както следва: „Дамасцена“ ЕООД, ЕИК 123644119 със седалище и адрес на управление с. Скобелево, ул. Първи май № 24, представлявано от управителя Стоян Христов Стоянов, собственик съгласно н.а. № 148, том II, рег. № 1899, дело № 281/2016 г. на нотариус Иван Генев, вписан в Служба по вписвания с рег. № 6820/ 29.08.2016 г., Акт 134, том 21, дело 4349 на УПИ III-ресторант в кв. 83 по плана на с. Горно Сахране, одобрен със заповед № 424/ 04.08.1964 г. и изменен със заповед № РД-14-26/ 05.04.2019 г., дарява безвъзмездно на община Павел баня собствеността върху земя с площ 10 (десет) кв.м. по приложена скица, които съгласно изменение на ПУП - ПР в кв.83 по плана на с. Горно Сахране, съгласно заповед № РД-14-24/ 05.04.2019г., въз основа на Решение № 711 от Протокол № 35/ 28.06.2018 г. на Общински съвет – Павел баня се придават към УПИ VII-озеленяване в кв. 83. Данъчната оценка на дарявания имот е 42,10 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7408023980/ 15.07.2019 г.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Скица, Копие от АОС № 4031/ 20.06.2019 г., Пазарна оценка на имота от лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка, Нотариален акт, Становище;

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на община Павел баня



Изготвил: ..... (М.Нансва)

Одобрил: ..... (Ц.Христова)

Съгласувал: ..... (адв. Кр.Горунска)

В комисии на ОБС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост  
На заседание на ОБС докладва: Кмет на община Павел баня