

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-100 #1/20.5.2019 г.
Код за достъп E8M2565W
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост УПИ V-673 в кв. 6 по плана на с. Габарево

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точка 3.4.2. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви: В общинска администрация постъпи заявление с вх. № ОС-20-100/ 25.04.2019 г. от дружество „Шипкова къща“ ЕООД, гр. Казанлък с искане за закупуване на имот в с. Габарево, представляващ незастроен терен за който е отреден УПИ V-673 в кв. 6. Кметът на селото изразява положително становище, относно продажбата и имота е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 3776,50 лв. Изготвената пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител е в размер на 9400,00 лв. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.4.2. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост, както следва:

Незастроен поземлен имот с площ 1171 кв.м. (хиляда сто седемдесет и един кв.м.) за който по плана на с. Габарево, одобрен с решение № 349/ 27.12.2005 г. е отреден УПИ V-673 (урегулиран поземлен имот пет за шестстотин седемдесет и три) в кв. 6 (квартал шест), при граници и съседни: УПИ I-890, УПИ II-891, УПИ IV-673, УПИ VI-920, УПИ VII-897, улица; съставен АОС № 4015/ 07.05.2019 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **9400,00 лв.** (девет хиляди и четиристотин лева) без ДДС определена от лицензиран експерт – оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Котие от АОС, Скица, Оценка на лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка, становище;

СТАНИМИР РАДЕВСКИ

Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)

Одобрил: (инж. Ц. Христова)

Съгласувал: (адв. Кр. Горунска)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спеч. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня