

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: РД-20-415 #2/28.2.2019 г.

Код за достъп ACZWDFSZ

Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Продажба на помещения в приземен етаж на сграда в УПИ VIII-битов комбинат кв. 24 по плана на с. Долно Сахране

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на точка 3.6.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви: В общинска администрация постъпи заявление с вх. № РД-20-415/ 10.04.2018 г. от Петър Богданов Бонев от с. Долно Сахране с искане за закупуване на помещения в сградата на бившия битов комбинат в с. Долно Сахране. Заявителят, заедно със семейството си ползва под наем кафе-аперитива, находящ се в сутерена на сградата. Искането му е с цел разширяване на дейността да закупят избени помещения, собственост на община Павел баня. Извършено е архитектурно заснемане и изчисляване на реалните площи на самостоятелни обекти в сутеренен етаж. Кметът на селото изразява положително становище, относно продажбата и имота е включен в програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г. Сградата е в съсобственост с „Български пощи“ ЕАД, „БТК“ ЕАД и с физическо лице. С цел започване на процедура по продажба на помещенията е поискано становище и на съсобствениците в сградата. С писмо рег. № ОС-19-279#3/ 23.01.2019 г. директора на „Български пощи“ ЕАД е изразил съгласие с продажбата. С писмо рег. № ОС-19-279#4/ 12.02.2019 г. съгласие е изразено от „БТК“ ЕАД. Третия съсобственик – Николай Шопов от гр. Казанлък с декларация от 30.01.2019 г. е декларирал, че няма претенции трето лица да придобие помещенията собственост на общината. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.6.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост, както следва:

1. **Избено помещение № 1** с площ 170,30 кв.м., находящо се на приземен етаж на масивна двуетажна сграда (битов комбинат), със застроена площ 598 кв.м. в едно с припадащите