

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-115 #2/12.9.2018 г.

Код за достъп R8AKUG8M

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Разделяне на УПИ I-192 в кв. 24 по ПУП-ПР на с. Габарево, общ. Павел баня – публична общинска собственост, съгласно АОС № 3686/ 05.02.2018г. на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, като към северния имот има съществуваща сграда-здравна служба, съгласно приложената скица - предложение.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и т.3 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ ОС-19-115/30.04.2018г. от Шукри Юсеин-кмет на с.Габарево, общ. Павел баня, обл.Стара Загора със следните искания:

Допускане на процедура по изменение на проект за ПУП – План за регулация в следния обхват: Разделяне на УПИ I-192 в кв.24 по ПУП-ПР на с.Габарево, общ.Павел баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, като към северния имот има съществуваща сграда-здравна служба, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

Община Павел баня е собственик на УПИ I-192 в кв.24 по плана на с.Габарево с площ 2572.00 кв.м., видно от Акт за публична общинска собственост № 3686 от 05.02.2018г., вписан в служба по вписванията гр.Казанлък с вх.рег. №585 от 06.02.2018г., Акт №153, том 2, дело №384. Искането е придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Искането заедно с приложеното задание за допускане на процедура по изменение на проект изменение на ПУП-ПР е входирано от гл. архитект с вх.№ ОС-19-115#1/15.05.2018г. в ОЕСУТ за становище.

ОЕСУТ при Община Павел баня дава положително становище с решение № 08 от протокол №05/16.05.2018г. за допускане на процедура по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Разделяне на УПИ I-192 в кв.24 по ПУП-ПР на с.Габарево, целият с площ 2573 кв.м., на два самостоятелни урегулирани парцела, както следва:

- УПИ I-192 с площ 1268 кв.м. в едно със съществуваща сграда-здравна служба;
- УПИ X-933 с площ 1304 кв.м.;

Имайки предвид горесцитираното предложение, без да се накърняват обществените интереси на населението:

Предлагам ОБС да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал.2, ал. 1, т.11 ЗМСМА; чл.134 ал. 1, т.2 от ЗУТ Общински съвет **РЕШИ**:

1. Допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Разделяне на УПИ I-192 в кв.24 по ПУП-ПР на с.Габарево, целият с площ 2573 кв.м., на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I-192 с площ 1268 кв.м. в едно със съществуваща сграда-здравна служба;
- УПИ X-933 с площ 1304 кв.м.;

съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

2. Поради отпаднало предназначение по чл.3, ал. 2 от ЗОС обявява за **частна** общинска собственост новообразувания УПИ X-933 в кв. 24 с площ 1304 кв.м.;

3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ ОС-19-115/30.04.2018г. от Шукри Юсеин-кмет на с.Габарево, общ. Павел баня, обл.Стара Загора .
2. АОС № 3686 от 05.02.2018г., вписан в служба по вписванията гр.Казанлък с вх.рег.№585 от 06.02.2018г., Акт №153, том 2, дело №384.
3. Скица проект с изх. №14 от 11.01.2018г., издадена от община Павел баня.
4. Решение № 08 на ОЕСУТ проведено на 16.05.2018г.
5. Задание за изработване на ПУП-ПР на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ.
6. Проект -1бр. папка

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвили: /гл.арх. П. Георгиева/

..... М.Нанева

Съгласувал..... /адв.Кр.Горунска /

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛ.АРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ