

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня
Рег. индекс: ОС-19-132/17.5.2018 г.
Код за достъп 5RTZGTHX
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Приватизационна продажба чрез публичен търг с явно наддаване по реда на чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 2, ал.1 т.3 и глава V, раздел I от НТК, на общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ УПИ XVII-139, за одо в кв. 35 по плана на с. Скобелево.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и чл. 2, ал.1 т.3 и глава V, раздел I от НТК*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: С Решение № 644 от Протокол № 31/ 22.02.2018 на Общински съвет Павел баня е открита процедура за приватизация и определен метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот - частна общинска собственост, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, представляващ Поземлен имот с площ 887 кв.м., за който е отреден **УПИ XVII-139, за одо в кв. 35** по плана на с. Скобелево, утвърден със Заповед № 11213, 11214/ 27.12.1946 г. и Заповед № 135/ 25.02.2013 г. за изменение на ПУП – ПР, при граници и съседи: улица, улица, УПИ XVIII-139, за църква, УПИ XIX-421 в кв. 35, заедно с построената в имота Търговска сграда с РЗП 828 кв.м, построена през 1965 г. и представляваща: Северно крило: Първи етаж – складово помещение; Второ етаж – входно фоайе от север, търговско помещение запад (зала, склад, санитарен възел), търговско помещение юг (зала и склад); Трети етаж – търговско помещение и склад; Южно крило: входно фоайе, търговска зала и склад; съставен Акт за частна общинска собственост № 2430/ 27.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания с рег. № 2619/ 15.04.2013 г., Акт 137, том 8, н.дело 1608.

В изпълнение на решението за обекта бяха изготвени правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка, които предлагам за утвърждаване от Общински съвет Павел баня, като Орган по приватизация. Заключениеята от изготвените анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка, могат да се обобщят в следното:

1. Не съществува пречка за приватизация на обекта по реда на чл. 32, ал. 3, т. 2 от ЗПСК.
2. Пазарната оценка на обекта е в размер на 187 200,00 лв. сто осемдесет и седем хиляди и двеста лева);