

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ЗГЕ-09-3 #2/25.4.2018 г.

Код за достъп EBU85UF4

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр. Павел баня, като частта от 1785.00 кв.м от общата площ на улицата, се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599)гр.Павел баня със сключване на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ. Образуване на задънена /тупик/ улица с ос.т. 168-149а, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 6, ал.1 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Постъпило е инвестиционно намерение с вх. № ЗГЕ-09-3/ 21.02.2018 г. от „Арайс“ ЕООД представлявано от управителя Милена Иванова за закупуване на общински терен, който съгласно регулационния план на гр. Павел баня представлява част от нереализирана улица. Инвестиционното намерение е за изграждане на Медикъл-СПА комплекс включващ: рехабилитация, възстановяване, диагностика, спортна конгресна и обучителна дейност. За да може да се удовлетвори искането е необходимо да бъде извършено допускане на процедура по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня, като частта от 1785.00 кв.м от общата площ на улицата, се присъеди към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599),в гр.Павел баня собственост на „Арайс“ ЕООД, съгласно н.а. № 145, том II, рег. № 3819, дело 240/ 2000 г. и договор за замяна № 17/ 09.07.2003 г. Образуване на задънена/ тупик/ улица с ос.т. 168-149а.

Необходимо е също така Общински съвет да вземе решение, с което да обяви частта от 1785 кв.м., която се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599) за частна общинска собственост.

Предложението е придружено и окомплектовано с положително становище на ОЕСУТ - Решение № 03 от протокол №1/ 18.01.2017 г. и скица- проект.