

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

### Община Павел баня

Рег. индекс: ЗГЕ-09-3 #1/18.4.2018 г.  
Код за достъп N3LXCW2N  
Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>  
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Допускане на процедура по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня и частта от 1785.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599). Образуване на задънена улица с ос.т. 168-149а, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** Постъпило е инвестиционно намерение с вх. № ЗГЕ-09-3/ 21.02.2018 г. от „Арайс“ ЕООД представлявано от управителя Милена Иванова за закупуване на общински терен, който съгласно регулационния план на гр. Павел баня представлява част от нереализирана улица. Инвестиционното намерение е за изграждане на Медикъл-СПА комплекс включващ: рехабилитация, възстановяване, диагностика, спортна конгресна и обучителна дейност. За да може да се удовлетвори искането е необходимо да бъде извършено допускане на процедура по изменение на проект за Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня и частта от 1785.00 кв.м. се присъеди към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599). Образуване на задънена улица с ос.т. 168-149а.

Предложението е придружено и окомплектовано с положително становище на ОЕСУТ - Решение № 03 от протокол №1/ 18.01.2017 г. и скица- проект.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет – Павел баня, въз основа на предложената скица проект с изх. № 159/ 22.03.2017 г. да приеме следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

**I. Поради промяна на предназначението по смисъла на чл. 8, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, променя характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на:**

- частта от 1785.00 кв.м. (с дължина 146 л.м.), представляващи част от улица от о.т. 169-166-149, която съгласно ПУП – ПР ще се присъедини към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599);

**II. Допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват:**

1. Отпадане на 1785.00 кв.м. (дължина 146 л.м.), представляващи част от улица от о.т. 169-166-149 по регулационния план на гр.Павел баня и частта от 1785.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А (ПИ с идентификатор 55021.501.1599 по КККР на града).
2. Образуване на задънена улица с о.т. 168-149а, съгласно приложената скица проект по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

**III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.**

*Приложения: скица - проект и становище на ОЕСУТ;*

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня



Изготвили: ..... Гл.арх. П. Георгиева

..... М.Нанева

Съгласувал: ..... адв. Кр.Горунска

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА – ГЛ.АРХИТЕКТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ