

О Б Щ И Н А П А В Е Л Б А Н Я
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-19-12/15.1.2018 г.
Код за достъп WU4KB8SP
Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-15/15.1.2018 г.
Код за достъп LH4XPTZ2
Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Павел баня за 2018 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал. 1 т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 4, ал.1 и чл. 74, ал.3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 4, ал.1 от НРПУРОИ, всяка година до приемането на бюджета Общински съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. В тази връзка предлагаме на вниманието Ви проект на програмата за 2018 г. с включени прогнози, относно очакваните приходи и необходимите разходи, както и описание на конкретните имоти, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем и аренда, за продажба или учредяване на вещни права.

Програмата е изготвена и съобразена с изтичащите през годината договори за наем, постъпилите заявления за инвестиционни намерения и след обобщение на становищата на кметовете в населените места на общината.

Съгласно разпоредбата на чл. 74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Павел баня, в комисиите по провеждане на тръжните и конкурсни процедури се включват двама представители на общински съвет. С цел по-добра оперативност в работата на администрацията, предлагам с приемане на програмата да определите и представителите от общински съвет за членове на комисиите.

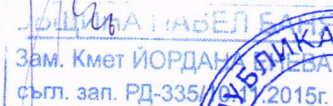
Предлагам на Общински съвет следния проект за **Решение:**

На основание Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал. 1 т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 4, ал.1 и чл. 74, ал.3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. **ПРИЕМА** Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., съгласно приложения проект - Приложение № 1.
2. **ОПРЕДЕЛЯ** представители от своя състав, които да бъдат включвани в състава на комисиите по провеждане на тръжни и конкурсни процедури през 2018 г.

Приложение: Проект на програмата- Приложение № 1

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)
Съобрил: (Ц. Христова)
Съгласувал: (адв. Кр. Горунска)

С КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: МАРИЯ НАНЕВА – ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ ЗА 2018 г.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Павел баня за управлението и разпореждането с имоти собственост на общината за 2018 г., съобразени с мненията и становищата на кметовете на населените места в общината.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти собственост на общината.
 2. Описание на имотите за отдаване под наем и аренда.
 3. Описание на имотите предложени за продажба по реда на ЗОС и ЗПСК.
 4. Предоставяне на концесии
 5. Учредяване право на строеж.
 6. Учредяване право на ползване
 7. Предоставяне за управление, на основание чл. 12 от ЗОС
 8. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.
 9. Имоти – частна общинска собственост, за застраховане съгласно чл. 9, ал.2 от ЗОС
 10. Промяна предназначението на земеделски земи
 11. Общински обекти от първостепенно значение
 12. Заключение
1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА

Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. с ДДС
ПРИХОДИ	
Приходи от управление на общинска собственост	
Отдаване под наем на обекти общинска собственост в т.ч. отдаване под наем на терени за поставяне на ВПС (годишни и сезонни)	70 000,00 лв.
Отдаване под наем и аренда на земеделски земи в т.ч.: - пасища, мери и ливади на животновъди, отглеждащи пасищни животни - полски пътища и канали	115 000,00 лв.
Приходи от разпореждане с общинска собственост	
Приватизационни продажби по реда на ЗПСК	0 лв.
Приходи от продажба на имоти – общинска собственост по реда на ЗОС в т.ч.: - Постъпления от продажби на земя - Постъпления от продажба на сгради	200 000,00 лв.
РАЗХОДИ	
За изготвяне на оценки	1 000,00 лв.
За обявления	500,00 лв.
За промяна предназначението на земеделски земи	

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

2. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОДНАЕМ И АРЕНДА

Позиция №	Населено място	Обект			Срок, резултат, забележка
2.1.	ПАВЕЛ БАНЯ				
2.1.1		Скл. помещения и терени в УПИ I кв. 105			
2.1.2		Терен 1 кв.м. в сграда ОА за поставяне на кафе автомат			
2.1.3		ПИ 55021.140.1 – нива с площ 3085 кв.м.			
2.1.4		ПИ 55021.144.731 – др.вид земед.земя с площ 635 кв.м.			
2.2.	с. АЛЕКСАНДРОВО				
1.		Терен 1 кв.м. пред сграда Кметство за поставяне на кафе автомат			
2.		48164	нива	1,248	
3.		48171	нива	1,958	
4.		50020	нива	2,055	
5.		50027	нива	0,835	
6.		50031	нива	0,785	
7.		50033	нива	1,849	
8.		50035	нива	1,553	
9.		50038	нива	2,385	
10.		50044	нива	0,952	
11.		50051	нива	1,231	
12.		50060	нива	2,327	
13.		50061	нива	0,816	
14.		50066	нива	1,324	
15.		50067	нива	1,407	
16.		50068	нива	1,870	
17.		50073	нива	0,673	
18.		50074	нива	1,278	
19.		50075	нива	1,753	
20.		50077	нива	1,455	
21.		50078	нива	1,672	
22.		50079	нива	1,778	
23.		50088	нива	1,628	
24.		50089	нива	1,233	
25.		50092	нива	1,231	
26.		50093	нива	0,867	
27.		50094	нива	0,259	
28.		50097	нива	0,775	
29.		50108	нива	0,584	
30.		50110	нива	0,675	
31.		50114	нива	0,926	
32.		50116	нива	0,844	
33.		50132	нива	0,94	
34.		50133	нива	1,557	
35.		50136	нива	1,224	
36.		50149	нива	0,826	
37.		50158	нива	0,357	
38.		50160	нива	0,667	
39.		50161	нива	0,987	
40.		50165	нива	0,944	
41.		50172	нива	0,728	
42.		50177	нива	0,771	

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

43.		50178	нива	1,276	
44.		50180	нива	1,130	
45.		50182	нива	0,384	
46.		50183	нива	1,196	
47.		50189	нива	3,231	
48.		50190	нива	0,676	
49.		50196	нива	1,010	
50.		50197	нива	1,502	
51.		50202	нива	1,521	
52.		50203	нива	1,334	
53.		50207	нива	1,521	
54.		50208	нива	0,365	
55.		50211	нива	0,795	
56.		50212	нива	0,482	
57.		50214	нива	0,608	
58.		50232	нива	1,300	
59.		50233	нива	5,442	
60.		50234	нива	1,242	
61.		50237	нива	5,712	
62.		50238	нива	2,156	
63.		50240	нива	3,963	
64.		50242	нива	2,110	
65.		50245	нива	0,765	
66.		50246	нива	1,106	
67.		50254	нива	0,854	
68.		50255	нива	0,557	
69.		50256	нива	1,219	
70.		50260	нива	4,057	
71.		50261	нива	3,061	
72.		50265	нива	3,925	
73.		50267	нива	1,038	
74.		50268	нива	1,394	
75.		50270	нива	3,170	
76.		50271	нива	2,738	
77.		50272	нива	2,951	
78.		50279	нива	0,391	
79.		50280	нива	1,393	
80.		50282	нива	0,774	
81.		50284	нива	0,275	
82.		50288	нива	1,096	
83.		50293	нива	1,275	
84.		50294	нива	0,992	
85.		50297	нива	0,624	
86.		50304	нива	0,525	
87.		50312	нива	2,085	
88.		50316	нива	1,283	
89.		50318	нива	3,986	
90.		51003	нива	1,845	
91.		51006	нива	1,475	
92.		51010	нива	0,968	
93.		51015	нива	1,401	
94.		51032	нива	2,007	
95.		51042	нива	0,655	
96.		51049	нива	3,242	
97.		51056	нива	1,816	

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

98.		51059	нива	2,382	
99.		51060	нива	1,364	
100.		51066	нива	1,677	
101.		51067	нива	1,841	
102.		51082	нива	1,884	
103.		51089	нива	1,696	
104.		51097	нива	1,536	
105.		51104	нива	1,920	
106.		51186	нива	3,374	
107.		51222	нива	3,018	
108.		52003	нива	0,740	
109.		52021	нива	0,531	
110.		52028	нива	0,843	
111.		59010	нива	0,989	
112.		62026	нива	1,085	
113.		62027	нива	1,38	
114.		62028	нива	0,398	
115.		62029	нива	1,499	
116.		62031	нива	0,433	
117.		62042	нива	0,113	
118.		62079	нива	0,325	
119.		62094	нива	0,399	
120.		64010	нива	1,375	
121.		64026	нива	1,654	
122.		66025	нива	0,339	
123.		74006	нива	0,664	
124.		74009	нива	1,203	
125.		74023	нива	0,553	
126.		74032	нива	0,611	
127.		74036	нива	0,765	
128.		74055	нива	0,394	
129.		76035	нива	3,995	
130.		82026	нива	1,861	
131.		83042	нива	0,946	
132.		93063	нива	3,011	
133.		94052	нива	2,041	
134.		94056	нива	0,556	
135.		94067	нива	0,235	
136.		98010	нива	0,28	
137.		107014	нива	1,031	
138.		114012	нива	0,63	
139.		116028	нива	0,799	
140.		119042	нива	3,024	
141.		124025	Залесена нива	2,456	
142.		128026	нива	5,655	
143.		128030	нива	0,732	
144.		129014	нива	1,174	
145.		132015	нива	2,436	
146.		134013	нива	1,165	
147.		134014	нива	1,798	
148.		135012	нива	0,838	
149.		139049	нива	8,676	
150.		141019	нива	0,501	
151.		142007	нива	0,904	
152.		144010	нива	2,945	

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

153.		144015	нива	3,307	
154.		144016	нива	1,296	
155.		144017	нива	1,474	
156.		145011	нива	0,549	
157.		147013	нива	5,998	
158.		147027	нива	4,16	
159.		148027	нива	3,398	
160.		150016	нива	3,741	
161.		150025	нива	2,492	
162.		150029	нива	1,386	
163.		151004	нива	1,889	
164.		151009	нива	3,002	
165.		151020	нива	3,076	
166.		152007	нива	6,08	
167.		152013	нива	3,007	
168.		152014	нива	1,346	
169.		153009	нива	1,938	
170.		153010	нива	1,218	
171.		155008	нива	1,270	
172.		155011	нива	3,008	
173.		155012	нива	1,906	
174.		155013	нива	2,811	
175.		156001	нива	4,581	
176.		156002	нива	6,998	
177.		156008	нива	2,999	
178.		156015	нива	2,732	
179.		156017	нива	4,579	
180.		156018	нива	3,321	
181.		157006	нива	3,557	
182.		159001	нива	2,503	
183.		161006	нива	13,203	
184.		177018	нива	6,623	
185.		177020	нива	3,003	
186.		177021	нива	1,726	
187.		178002	нива	3,963	
188.		178003	нива	3,423	
189.		178014	нива	1,364	
190.		178021	нива	2,233	
2.3.	с. АСЕН				
2.3.1		Помещения в сграда – здравна служба			
2.3.2		Терен 1 кв.м. в сграда кметство за поставяне на кафе автомат			
2.3.3		Покривно пространство в сграда здравна служба за поставяне на интернет антена			
2.3.4		Имот № 033025 – нива с площ 4,000 дка			
2.3.5		Имот № 033027 – нива с площ 5,339 дка			
2.3.6		Имот № 033028 – нива с площ 8,034 дка			
2.3.7		Имот № 033029 – нива с площ 8,034 дка			
2.4.	С. ГАБАРЕВО				
2.4.1		Помещения в сграда - Кметство			
2.4.2		Помещения на първи етаж в сграда Кметство - аптека			
2.4.3		Помещения в сграда стара здравна служба			
2.4.4		Дворно място УПИ I-192 кв. 24			
2.4.5		Имот № 055028 – нива с площ 1,600 дка			

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

2.4.6		Имот № 055145 – нива с площ 2,711 дка	
2.4.7		Им. 078012 – обраб.земя в ПК – 19,692 дка	
2.4.8		Им. 078013 – обраб.земя в ПК – 15,879 дка	
2.4.9		Им. 078014 – обраб.земя в ПК – 26,264 дка	
2.4.10		Имот № 100132 – нива с площ 1,024 дка	
2.5.	С. ГОРНО САХРАНЕ		
2.5.1		Помещения в сграда – Здравна служба	
2.5.2		Помещения в сграда – Ритуална зала	
2.6.	С. ДОЛНО САХРАНЕ		
2.6.1		Кабинети в сграда – Здравна служба	
2.6.2		Покривно пространство в сграда Читалище за поставяне на интернет антена	
2.6.3		Помещения – работилница в сграда бивше училище	
2.6.4		Спортна площадка в двора на бивше училище	
2.7.	С. МАНОЛОВО		
2.7.1		Помещения в сграда - читалище	
2.7.2		Лекарски и стоматологичен кабинет и прилежащи помещения в сграда - Здравна служба	
2.8.	С. ОСЕТЕНОВО		
2.8.1		Помещение с площ 37 кв.м., ведно с прилежащите скл.помещения на втори етаж в сградата на Автогара	
2.8.2		Помещения в сграда – Здравна служба	
2.8.3		Помещения в сграда - читалище	
2.8.4		Имот № 000190 – ерозирана нива с площ 2,149 дка	
2.8.5		Имот № 014010 – нива с площ 4,929 дка	
2.8.6		Имот № 014011 – лозе с площ 1,063 дка	
2.8.7		Имот № 014056 – нива с площ 2,788 дка	
2.8.8		Имот № 014062 – лозе с площ 4,935 дка	
2.8.9		Имот № 014063 – нива с площ 2,232 дка	
2.8.10		Имот № 014073 – нива с площ 1,339 дка	
2.8.11		Имот № 039010 – ов.градина с площ 0,925 дка	
2.8.12		Имот № 095032 – нива с площ 4,000 дка	
2.8.13		Имот № 185009 – нива с площ 0,990 дка	
2.8.14		Имот № 187002 – нива с площ 2,684 дка	
2.8.15		Имот № 054060 – нива с площ 5,851 дка	
2.8.16		Имот № 054061 – нива с площ 5,094 дка	
2.8.17		Имот № 014064 – нива с площ 1,695 дка	
2.8.18		Имот № 014074 – нива с площ 0,586 дка	
2.8.19		Имот № 058014 – нива с площ 1,069 дка	
2.8.20		Имот № 058015 – нива с площ 0,961 дка	
2.8.21		Имот № 177053 – нива с площ 1,488 дка	
2.9.	С. СКОБЕЛЕВО		
2.9.1		Покривно пространство в сграда Детска градина за поставяне на интернет антена	
2.9.2		Имот № 000520 – нива с площ 0,555 дка	
2.9.3		Имот № 000521 – нива с площ 5,547 дка	
2.9.4		Имот № 000522 – нива с площ 1,388 дка	
2.9.5		Имот № 000828 – нива с площ 0,334 дка	
2.9.6		Имот № 000832 – нива с площ 0,943 дка	