

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: ГС-17-5/10.1.2018 г.

Код за достъп 8WWWU4EB7

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съгласно чл.9 на Закона за местните данъци и такси на община Павел баня.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Мотиви:

1. Причини, които налагат изменение и допълнение:

Направените предложения за изменение и допълнение на чл. 31 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съгласно чл.9 на закона за местните данъци и такси на Община Павел баня, се налага във връзка с постъпил протест на окръжна прокуратура гр. Стара Загора за отмяна на нормата на чл. 45, ал. 4 от НРПУРОИ с която са определени за заплащане „режийни разноски“ и съобразяване с чл. 111 от ЗМДТ в който е визирана такса, която се заплаща по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти.

При определяне на съответната такси са съобразени и взети предвид:

- Време за проучване на имота, включващо издирване на преписката по съставения акт за общинска собственост; определяне на местонахождението му съгласно действащ план за населеното място или плана за земеделските земи /план за земеразделяне, план по картата на възстановена собственост, план за новообразувани имоти и др./
- Време за изготвяне на предложението: изготвяне на хартиен носител вариант на проект на доклад до ОбС за приемане на решение;
- Окомплектоване на предложението до ОбС с необходимите документи - акт за общинска собственост, скица за имота, решение на ОбСЗ за възстановено право на собственост върху земеделски земи, договор за делба, преписка свързана с промяна на ПУП, издаване на удостоверение по § 16 от ЗУТ, ако се налага такова и др, данъчна оценка, становища и др.
- Организиране и провеждане на търг или конкурс, включващо: Изготвяне на заповед за провеждане на търг или конкурс, подготовка на тръжни документи, публикуване на съобщението в официалната интернет страница на общината, Времева ангажираност

на комисия за провеждане на търга/конкурса, изготвяне на протокол за проведения търг или конкурс с класиране на участниците

- Изготвяне на заповед, договор и сключването му.
- Разходи на труд, като времева ангажираност, професионални знания и умения, разход на хартия, тонер, ел.енергия, техника;

Останалите направени допълнения и изменения в чл. 30, ал.1, т.А и т. Б са свързани с издаване на нови удостоверения и промяна на някои от таксите.

При определяне на съответната такса са съобразени и взети предвид:

- Разходи на труд, като времева ангажираност, професионални знания и умения, разход на хартия, тонер, ел.енергия, техника;
- Разходи за командировки;

2. Целите, които се поставят:

Осигуряване на съответствие на наредбата с изискванията на законодателството на Република България и възстановяване на разходите извършени от общината за материали и труд.

Проекта на нормативен акт с цел информираност на населението и прозрачност в действията на институциите на основание чл. 26, ал.2 от ЗНА е публикуван в официалната страница на община Павел баня на 29.11.2017 г. В 30 дневния срок от публикуването не са постъпили допълнителни предложения и становища по направените допълнения.

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, Общински съвет - Павел баня **РЕШИ:**

Приема Изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, съгласно чл.9 на Закона за местните данъци и такси на община Павел баня, както следва:

Стар текст	Изменение и допълнение
Чл.31. По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса, както следва: 1. за жилищни имоти - 1,00 лв./ кв.м. 2. за нежилищни имоти - 5.00 лв./ кв.м.	Чл.31. По производства за отдаване под наем, продажба, замяна, дарение, делба (прекрояване на съсобственост), учредяване право на строеж, учредяване на сервитутно право върху имоти и вещи общинска собственост. (1) Плащането на такса за услуга, свързана със сключване на договори за продажба, замяна, дарение, делба, прекрояване на съсобственост, учредяване право на строеж, учредяване на сервитутно право е съобразена с цената на имота, достигната на търга или конкурса, но не по-ниска от пазарната стойност, както следва: 1. До 1000,00 лв. – такса в размер на 10,00 лв. 2. От 1000,00 лв. до 10 000,00 лв. – такса

	<p>в размер на 10 лв.+ 1% за горницата над 1000 лв.</p> <p>3. От 10 000,00 лв. до 50 000,00 лв. – такса в размер на 100,00 лв.+ 0.5% за горницата над 10 000,00 лв.</p> <p>4. Над 50 000 лв. – такса в размер на 300,00 лв.+ 1% за горницата над 50 000 лв.</p> <p>(2) При плащания на такси за услуги, свързани със сключване на договори с периодични плащания – договор за наем, договор за аренда, размера на таксата се определя въз основа на 3-годишния размер на вземанията за наем и аренда по приложената схема в ал.1.</p> <p>(3) При плащания на такси за услуги, свързани със закупуване на земя, общинска собственост, върху която е реализирано правото на строеж, цената на услугата се определя въз основа на данъчната оценка на имота увеличена с 20% съгласно чл.48 ал.5 от НРПУРОИ, по приложената схема в ал.1.</p> <p>(4) Таксите по предходните алинеи, следва да са заплатени по сметка или в касата на община Павел баня, към датата на сключване на съответния договор.</p>
<p>Чл.30/1/ /изм. с Решение № 564, Протокол №36/20.12.2013г./ За извършени услуги по гражданското състояние и въз основа на регистъра на населението се заплащат следните такси: А/ УСЛУГИ ПО ГРАЖДАНСКО СЪСТОЯНИЕ 1. Издаване на дубликат на удостоверение за раждане – 4,00лв. 2. Издаване на дубликат на удостоверение за сключен граждански брак – 4,00лв. 3. Издаване на препис-извлечение от акт за смърт за втори и следващ път – 4,00лв. 4. Издаване на удостоверение за липса на съставен акт за раждане или смърт – 4,00лв. 5. Съставяне на актове за гражданско състояние на български граждани, които</p>	<p>5. Съставяне на актове за гражданско състояние на български граждани, които имат актове</p>

<p>имат актове съставени в чужбина – 25,00 лв.</p> <p>6. Възстановяване и промяна на име по чл.19а от ЗГР – 15,00лв.</p> <p>7. Заверени преписи от документи по гражданско състояние – 1,00лв/страница</p> <p>8. Заверка на документи по гражданско състояние за чужбина – 10,00лв.</p> <p>9. (стар 35г) За сключване на граждански брак с ритуал – 30,00лв.</p>	<p>съставени в чужбина – 40,00 лв.</p> <p>Създават се нови</p> <p>т. 10. Издаване на многоезични удостоверения за раждане, граждански брак и смърт – 5,00 лв.</p> <p>т. 11. Издаване на удостоверение за начина на напускане на страната – 10,00 лв.</p>
<p>Б/УСЛУГИ ВЪЗ ОСНОВА НА РЕГИСТЪРА НА НАСЕЛЕНИЕТО</p> <p>10.Издаване на удостоверение за наследници – 4,00лв.</p> <p>11.Издаване на удостоверение за идентичност на лице с различни имена – 4,00лв</p> <p>12.Издаване на удостоверение за семейно положение – 4,00лв</p> <p>13.Издаване на удостоверение за семейно положение, съпруг и деца – 4,00лв.</p> <p>14.Издаване на удостоверение за съпруг и родствени връзки – 4,00лв</p> <p>15.Издаване на удостоверение за родените от майката деца – 4,00лв</p> <p>16.Издаване на удостоверение за правно ограничение – 4,00лв</p> <p>17. Издаване на удостоверение за постоянен адрес, след подаване на ЗПА – 4,00лв.</p> <p>18. Издаване на удостоверение за постоянен адрес, при вече регистриран ПА – 3,00лв.</p> <p>19.Издаване на удостоверение за промяна на постоянен адрес, регистриран след 2000г – 3,00лв.</p> <p>20.Издаване на удостоверение за настоящ адрес, след подаване на ЗНА - 4,00лв.</p> <p>21. Издаване на удостоверение за настоящ адрес, при вече регистриран НА – 3,00лв.</p> <p>22.Издаване за удостоверение на промяна на настоящ адрес, регистриран след 2000г – 3,00лв</p> <p>23. Издаване на удостоверение за вписване в регистъра на населението – 10,00лв.</p> <p>24.Издаване на удостоверение за</p>	

склучване на брак от български гражданин в чужбина – 10,00лв.
25. Издаване на удостоверение за снабдяване на чужд гражданин с документ за сключване на граждански брак в РБългария – 10,00лв.
26. Издаване на всички други видове удостоверения по искане на граждани – 4,00лв.
27. Окомплектоване на документи за установяване наличието или липсата на българско гражданство – 10,00 лв
28. Окомплектоване на документи за присвояване на ЕГН на чужденци с разрешено ПП, лица без гражданство, бежанци – 25,00 лв.
29. Окомплектоване на документи за присвояване на ЕГН на лица, придобили българско гражданство – 25,00 лв.

27. Окомплектоване на документи за установяване наличието или липсата на българско гражданство – 20,00 лв.
28. Окомплектоване на документи за присвояване на ЕГН на чужденци с разрешено ПП, лица без гражданство, бежанци – 30,00 лв.
29. Окомплектоване на документи за присвояване на ЕГН на лица, придобили българско гражданство – 30,00 лв.



СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на община Павел баня

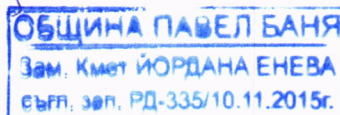
Изготвили:

.....инж. М.Радева

.....М. Нанева

Одобрил:Ц.Христова

Съгласувал:..... адв. Кр. Горунска



В комисии на ОбС докладват:

М.Радева – Началник отдел АО, ГРАО и ТО

Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост

На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня