

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-286 #1/15.11.2017 г.
Код за достъп 489HRPHF
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2 263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Учредяване на право на пристрояване върху поземлен имот с идентификатор 55021.501.331 гр. Павел баня

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 38, ал.2 от ЗОС и чл. 60, ал. 2 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило заявление от „Медицински център Павел баня“ ЕООД, чрез управителя Тотка Гечева с искане за учредяване на право на строеж на котелно помещение към собствената им сграда, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55021.501.331.2.4 построена в имот – частна общинска собственост с идентификатор 55021.501.331 в гр. Павел баня.

Заявителят е съсобственик в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55021.501.331.2.4 с Георги Йорданов Гечев от гр. Павел баня, съгласно представени нотариални актове: н.а. за продажба № 104, том 1, рег. № 877, дело 81/ 2009 г., вписан в Служба по вписвания с рег. № 2061/ 16.04.2009 г., Акт 187, том 5, дело 1110; н.а. за продажба № 33, том 3, рег. № 2345, дело 375/ 2012 г., вписан в Служба по вписвания с рег. № 7538/ 23.11.2012 г., Акт 125, том 24, дело 4361; и н.а. за поправка № 104, том 1, рег. № 877, дело 81/ 2009 г., вписан в Служба по вписвания с рег. № 2061/ 16.04.2009 г., Акт 187, том 5, дело 1110;

Във връзка с направеното искане съсобственика – Георги Йорданов Гечев и съпругата му Гургана Димитрова Гечева са подписали нотариално заверена декларация за съгласие.

Съгласно чл. 38, ал.2 от ЗОС Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, по ред, определен от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Според наредбата на чл. 60, ал. 2 от НРПУРОИ правото на надстрояване и/или пристрояване на съществуваща сграда, построена върху имот – частна общинска собственост по силата на отстъпено право на строеж, когато бъдещото надстрояване или пристрояване е допустимо и няма да доведе до обособяване на самостоятелен обект, се учредява на собственика на сградата. За учредяването на правото на пристрояване и надстрояване е необходимо да се представи одобрен архитектурен проект и становище на главния архитект на Общината.