

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-07-29 #2/17.7.2017 г.

Код за достъп: F4JA73ZA

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес: <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Допуска процедура и дава съгласие за изменение на Подробен Устройствен План – План за вътрешна и улична регулация за УПИ I-1198, общ.-За комунално битови услуги, кв.2 по КККР на гр.Павел баня, обл.Стара Загора и преместване на улица тупик.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2, ал. 1, т.11 от ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №АГ-07-29/15.06.2017 г. от „ТИХИ-БГ“ ЕООД, ЕИК 123674753, със седалище и адрес на управление гр.Шипка, ул. „Иван Георгиев“№1, обл.Стара Загора, представлявано от управителя Бонка Цанева Костова със следните искания:

Допуска процедура и дава съгласие за изработване на изменение ПУП – План за регулация и План за улична регулация за УПИ I-1198, общ.-За комунално битови услуги, кв.2 по КККР на гр.Павел баня, обл.Стара Загора и преместване на улица тупик както следва:

1. Преместване в южната посока на проектната алея, която в момента по плана за регулация пресича трите разглеждани поземлени имота: ПИ 55021.501.1284, ПИ 55021.501.1598 и ПИ 55021.501.1283. Приложената скица-предложение указва новото местоположение на алеята /тупик/, която е проектирана, така че да не засяга частични имоти, а да ги обслужва, осигурявайки им достъп.

2. Обособяване на два нови УПИ, върху имотите собственост на възложителите, по указания на скицата-предложение – генериране на новите УПИ да стане при формиране на нов квартал 2а, поради отделянето на имотите от квартал 2.

„ТИХИ-БГ“ ЕООД, ЕИК 123674753, със седалище и адрес на управление гр.Шипка, ул. „Иван Георгиев“№1, обл.Стара Загора, представлявано от управителя Бонка Цанева Костова е собственик и възложител на ПИ 55021.501.1283, кв.2 с площ 861.00 кв.м., гр.Павел баня, общ.Павел баня, видно от Нотариален акт за продажба на недвижим имот №58 от 21.07.2016г., том III, рег.№5081, дело №428, вписан в службата по вписвания гр.Казанлък с вх.рег.№5744 от 21.07.2016г., Акт №96, том 18, дело №3680 и Христо Славов Митев е собственик и възложител на ПИ 55021.501.1284 видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том XI, дело №2776 от 16.09.1994 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №44, том VII, рег.№9656, дело №1115 от 03.12.2004г., вписан в службата по вписвания гр.Казанлък с вх.рег.№6359 от 03.12.2004г., Акт №153, том 15, дело №3951.

Искането е придружено от скица предложение по чл. 135 от ЗУТ.

Искането заедно с приложената скица проект за изработване на ПУП-ПР е входено от гл. архитект с вх. №АГ-07-29#1/20.06.2017 г. в ОЕСУТ за становище. ОЕСУТ приема представеното мотивирано предложение, като законосъобразно и дава положително становище видно от Решение №4 от протокол №06, проведено на 23.06.2017г. и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на изменение на ПУП-ПР.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал. 2, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за вътрешна и улична регулация в следния обхват:

Изменение на ПУП – План за регулация и План за улична регулация за УПИ I-1198, общ.-За комунално битови услуги, кв. 2 по КККР на гр. Павел баня, обл. Стара Загора и преместване на улица тупик както следва:

1. Преместване в южната посока на проектната алея, която в момента по плана за регулация пресича трите разглеждани поземлени имота: ПИ 55021.501.1284, ПИ 55021.501.1598 и ПИ 55021.501.1283. Приложената скица-предложение указва новото местоположение на тупик с ширина 5.00м., която е проектирана, така че да не засяга частни имоти, а да ги обслужва, осигурявайки им достъп. Изменение на улична регулация в частта на кв. 2 а между ос.т. 79 – ос.т. 80-ос.т. 81.

2. Обособяване на два нови УПИ, върху имотите собственост на възложителите, по указания на скицата-предложение – генериране на новите УПИ да стане при формиране на нов квартал 2а, поради отделянето на имотите от квартал 2, гр. Павел баня.

3. Образуване на зелена площ от към кв. 2 в която ще се възстанови паметна плоча на земеделски деятел.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложение:

Заявление с вх. № №АГ-07-29/15.06.2017 г. от „ТИХИ-БГ“ ЕООД, ЕИК 123674753, със седалище и адрес на управление гр. Шипка, ул. „Иван Георгиев“ №1, обл. Стара Загора, представлявано от управителя Бонка Цанева Костова.

Нотариален акт за продажба на недвижим имот №58 от 21.07.2016г., том III, рег. №5081, дело №428, вписан в службата по вписвания гр. Казанлък с вх. рег. №5744 от 21.07.2016г., Акт №96, том 18, дело №3680, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №3, том XI, дело №2776 от 16.09.1994 г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №44, том VII, рег. №9656, дело №1115 от 03.12.2004г., вписан в службата по вписвания гр. Казанлък с вх. рег. №6359 от 03.12.2004г., Акт №153, том 15, дело №3951.

Решение № 04 на ОЕСУТ проведено на 23.06.2017г.

Мотивирано предложение и скица проект за изработване на ПУП-ПП на осн. чл. 135 от ЗУТ.

Проект -1бр. папка

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня

Изготвил:..... гл. арх. П. Георгиева/
Съгласувал:..... адвокат Кр. Горунска/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА – ГЛ. АРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ