

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 94С-1107-1 #7/13.4.2017 г.

Код за достъп WRMH4L7H

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Одобряване на проект изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация с цел прилагане на преходните разпоредби на §8, ал.2т.3 /вътрешните регулационни линии да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти/ от ЗУТ на част от кв. 1в по плана на с.Долно Сахране, общ.Павел баня, обл.Стара Загора

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1, чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1 т.2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Постъпило е заявление с вх.№94С-1107-1/19.10.2016 г. от Стефан Владимиров Григоров с адрес гр.Казанлък, ул. „Войнишка“№59, вх.В, ет.4, ап.31, обл.Стара Загора за одобряване на изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация с цел прилагане на преходните разпоредби на §8, ал.2т.3 /вътрешните регулационни линии да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти/ от ЗУТ на част от кв. 1в по плана на с.Долно Сахране, общ.Павел баня в следния обхват:

1. Формиране на нова задънена улична отсечка (по о.т. 1в, о.т. 1г, о.т. 1д) по път от стар кадастър /съществуващ път с нетрайна настилка/, преминаващ по източната граница на имота с ширина 3.50 м. в съответствие с чл.81, ал.1 от ЗУТ.

2. Генериране на следните новообразуване на урегулирани поземлени имота: УПИ I-1500, УПИ II-1499, УПИ III-1502 и УПИ IV-1501 от новообразуван квартал 1г, УПИ IV-1512 формиран от остатъка на УПИ IV-ТКЗС в кв.1в по плана на с.Долно Сахране, общ.Павел баня, съгласно приложената скица проект.

С решение №397, проведено на 30.11.2016г., протокол №16, Общински съвет Павел баня дава предварително съгласие за допускане на процедура по изменение на ПУП- План за регулация с цел прилагане на преходните разпоредби на §8, ал.2т.3 /вътрешните регулационни линии да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти/ от ЗУТ на част от кв. 1в по плана на с.Долно Сахране, общ.Павел баня, обл.Стара Загора

На осн.чл.128, ал.1 от ЗУТ изработения проект за подробен устройствен план е обявен на заинтересуваните лица чрез съобщение в Държавен вестник брой 19/28.02.2017г..

Няма постъпили писмени възражения в едномесечния срок от заинтересуваните лица, видно от констативен протокол на служители от дирекция „СПУС“ от 31.03.2017г. Проекта е приет от ОЕСУТ при Община Павел баня с решение №7 от протокол №4/06.04.2017г.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет-Павел баня, въз основа на предложения проект да приеме следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал. 1; чл.134, ал.1, т.1; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА:

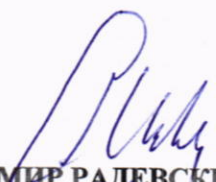
Проект изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация с цел прилагане на преходните разпоредби на §8,ал.2,т.3 /вътрешните регулационни линии да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти/ от ЗУТ на част от кв. 1в, формиране на нова задънена улична отсечка ,образуване на нов квартал 1г по плана на с.Долно Сахране, общ.Павел баня , съгласно приложената скица предложение и задание в следния обхват .

1. Формиране на нова задънена улична отсечка (по о.т. 1в, о.т. 1г, о.т. 1д) по път от стар кадастър /съществуващ път с нетрайна настилка/, преминаващ по източната граница на имота с ширина 3.50 м. в съответствие с чл.81, ал.1 от ЗУТ.

2. Генериране на следните новообразувани урегулирани поземлени имоти: УПИ I-1500, УПИ II-1499, УПИ III-1502 и УПИ IV-1501 от новообразуван квартал 1г, УПИ IV- 1512 , формиран от остатъка на УПИ IV-ТКЗС в кв.1в по плана на с.Долно Сахране, общ.Павел баня, съгласно приложената скица предложение и задание .

Приложение:

Проект Изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация с цел прилагане на преходните разпоредби на §8,ал.2т.3 /вътрешните регулационни линии да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти/ от ЗУТ на част от кв. 1в по плана на с.Долно Сахране, общ.Павел баня, обявления в държавен вестник, съобщения в местен вестник, на интернет страницата на общ.Павел баня, решение на ОЕСУТ, консативен протокол-няма постъпили възражения и 1 бр.папка.


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня

Изготвил:.....


/гл.арх. П. Георгиева/

Съгласувал:..... /.....



В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛАРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ