

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: [mayor\\_pb@mail.bg](mailto:mayor_pb@mail.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: ОС-20-49 #1/24.3.2017 г.

Код за достъп 2235R9XR

Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Допускане изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на алея по плана за регулация и присъединяване на площта на алеята към УПИ VII-115 в кв.10 по плана на с.Виден, общ.Павел баня.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Павел баня .

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №ОС-20-49/22.02.2017 г. от Иван Добрев Иванов с адрес гр.Стара Загора, ул. „Св.Св.Кирил и Методий“№1, ет.4, ап.13 и Иванка Груева Тодорова с адрес гр.Павел баня, ул. „Мазалат“№4, общ.Павел баня със следните искания:

Издаване на разрешение за изработване на изменение на ПУП – План за регулация в следния обхват: Отпадане на алея по плана за регулация и присъединяване на площта на алеята към УПИ VII-115 в кв.10 по плана на с.Виден, общ.Павел баня. Необходимостта от изменение се налага вследствие разделяне /делба/ на УПИ VII-115 в кв.10 на два самостоятелни имота, които не отговарят на изискванията на чл.19, ал.1 от ЗУТ

Частта от 168.00 кв.м. не се използва като алея, предназначението ѝ като такава е отпаднало, което налага преобразуването на тази част от публична в частна общинска собственост. Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПР е входирано от гл. архитект с вх. №94Г-08-1/09.03.2017 г. в ОЕСУТ за становище . ОЕСУТ приема предложеното задание като законосъобразно и дава положително становище видно от Решение №14 от протокол №03, проведено на 10.03.2017г. и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на изменение на ПУП-ПР и одобрят задание.

Иван Добрев Иванов с адрес гр.Стара Загора, ул. „Св.Св.Кирил и Методий“№1, ет.4, ап.13 и Иванка Груева Тодорова с адрес гр.Павел баня, ул. „Мазалат“№4, общ.Павел баня са собственици на УПИ VII-115 в кв.10 по плана на с.Виден, общ.Павел баня видно от Нотариален акт за дарение на недвижим имот №145, том III, дело №923 от 08.07.1983год. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №146, том III, дело №925 от 08.07.1983 год.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет – Павел баня, въз основа на предложената скица проект да приеме следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Поради промяна на предназначението по смисъла на чл. 8, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, променя характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на:

- частта от 168.00 кв.м., представляваща алея, находяща се между УПИ VI- за озеленяване и УПИ VII-115 в кв. 10 по плана на с.Виден, която съгласно ПУП – ПР ще се присъедини към УПИ VII-115 в кв. 10 по плана на с.Виден.
2. Допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват:
- Отпадане на алея с площ 168.00 кв.м., находяща се между УПИ VI- за озеленяване и УПИ VII-115 в кв. 10 по плана на с.Виден, която съгласно ПУП – ПР ще се присъедини към УПИ VII-115 в кв. 10 по плана на с.Виден, съгласно приложената скица проект по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ .
3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложение:

Заявление с вх. № ОС-20-49/22.02.2017 г. от Иван Добрев Иванов с адрес гр.Стара Загора, ул. „Св.Св.Кирил и Методий“№1, ет.4, ап.13 и Иванка Груева Тодорова с адрес гр.Павел баня, ул. „Мазалат“№4, общ.Павел баня.

Нотариален акт за дарение на недвижим имот №145, том III, дело №923 от 08.07.1983год. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот №146, том III, дело №925 от 08.07.1983 год.

Решение № 14 на ОЕСУТ проведено на 10.03.2017г.

Скица с изх.№129 от 09.03.2017 г. издадена от Община Павел баня.

Проект -1бр. папка

  
**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
 Кмет на Община Павел баня



Изготвил:..... /гл.арх. П. Георгиева/

..... /М.Нанева/

Съгласувал..... /адвокат Кр. Горунска/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛ.АРХИТЕКТ  
 НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ