

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: [mayor\\_pb@mail.bg](mailto:mayor_pb@mail.bg)

### Община Павел баня

Рег. индекс: АГ-07-5 #2/24.3.2017 г.

Код за достъп NRJCTEWT

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I-405,430 в кв. 73, УПИ I- 404, ПИ 355 в кв. 72, УПИ V-375 кв.63 и образуване на нов УПИ II-430 в кв.73,отпадане на задънена улица по плана за регулация на с. Скобелево, общ. Павел баня.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ** чл. 21,ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1;чл.134, ал.1, т.1, чл.110,ал.1,т.2 от ЗУТ.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви: Постъпило е искане с вх.АГ-07-5/02.02.2017 г. от „Дамасцена“ ЕООД със седалище и адрес на управление с.Скобелево, ул.“Първи май“ №24, представлявано от управителя Стоян Христов за Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация съгласно приложения проект изменение в следния обхват:

1. Затваряне на задънена улица между о.т.132-132а, поради отпадане на необходимостта от нея.

2.Промяна на западната, северната и източната регулационна линия на УПИ I-405 по съществуващи на терена подпорни стени и преместване на южната граница на 3.00 м. и преобразуване в УПИ I-405,430.

3. Образуване на нов УПИ II-430 в кв. 73 за остатъка от ПИ 430.

4. Промяна на уличната отсечка между о.т 127-127й с ширина 8.00 м.

5. Промяна на западната регулационна линия на УПИ I-404, кв.72 .

6. Изменение на засегнатите от промяната на уличната регулация УПИ V-375 в кв.63, УПИ I-404 и ПИ 355 в кв.72, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

7.Отпада улична осова линия с ос.т.133-ос.т.136.

„Дамасцена“ ЕООД със седалище и адрес на управление с.Скобелево, ул.“Първи май“ №24, представлявано от управителя Стоян Христов Стоянов е собственик на УПИ I-409 в кв.73 с площ 10 300 кв.м. по плана на с.Скобелево, общ.Павел баня, обл.Стара Загора, видно от Договор за покупко-продажба за общински недвижим имот №251 от 24.11.2008г.

С решение № 432, проведено на 29.12.2016г.,протокол №17,Общински съвет Павел баня дава предварително съгласие за разрешение за изработване на ПУП – План за регулация за УПИ I-405 кв. 73, УПИ I- 404 кв. 72, УПИ V-375 кв.73 и образуване на нов УПИ II-430 в кв.73 по плана за регулация на с. Скобелево, общ. Павел баня.

На осн. чл.128,ал.1 от ЗУТ изработеният проект за подробен устройствен план е обявен на заинтересуваните лица чрез съобщение в Държавен вестник брой 16/17.02.2017г.

Няма постъпили писмени възражения в едномесечния срок от заинтересуваните лица, видно от констативен протокол на служители от дирекция „СПУС“ от 20.03.2017г. Проекта е приет от ОЕСУТ при Община Павел баня с решение №3 от протокол №02/07.02.2017г.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет – Павел баня, въз основа на предложения проект да приеме следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1;чл.134, ал.1, т.1, чл.110,ал.1,т.2 от ЗУТ.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА :**

**Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация** съгласно приложения проект изменение в следния обхват:

1.Затваряне на задънена улица между о.т.132-о.т.132 а, поради отпадане на необходимостта от нея.

2.Промяна на западната, северната и източната регулационна линия на УПИ I-405 по съществуващи на терена подпорни стени и преместване на южната граница на 3.00 м. и преобразуване в УПИ I-405,430 с нова площ.

3. Образуване на нов УПИ II-430 в кв. 73 за остатъка от ПИ 430.

4. Промяна на уличната отсечка между о.т 127-127й с ширина 8.00 м.

5. Промяна на западната регулационна линия на УПИ I-404, кв.72 .

6. Изменение на засегнатите от промяната на уличната регулация УПИ V-375 в кв.63, УПИ I-404 и ПИ 355 в кв.72, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

7.Отпада улична осова линия с ос.т.133-ос.т.136.

### **Приложение:**

*Изменение ПУП - ПР за УПИ I-405 кв. 73, УПИ I- 404 кв. 72, УПИ V-375 кв.73 и образуване на нов УПИ II-430 в кв.73 по плана за регулация на с. Скобелево, общ. Павел баня, обявления в държавен вестник, съобщения в местен вестник, на интернет страницата на общ. Павел баня, решение на ОЕСУТ, констативен протокол - няма постъпили възражения- Един брой папка*

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня

Изготвил:..... /гл.арх. Г. Георгиева/

Съгласувал:..... /адвокат Кр.Горунска/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛ.АРХИТЕКТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА :СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ