

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

### Община Павел баня

Рег. индекс: РД-20-119 #1/15.2.2017 г.

Код за достъп VUN6MUEA

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Ново обсъждане на решение № 441 от Протокол № 18/ 26.01.2017 г. на Общински съвет, върнато със заповед № АК-01-ЗД-48/ 03.02.2017 г. на Областния управител на област Стара Загора, относно:

*Допускане на процедура по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня и частта от 1785.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А. Образуване на задънена улица с о.т. 168-149а, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.*

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** С решение № 441 от Протокол № 18/ 26.01.2017 г. Общински съвет – Павел баня е приел допускане на процедура по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня и частта от 1767.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А; Част от улицата от 18.00 кв.м. се присъединява към УПИ I-ведомствени оздравителни домове в кв. 56 по плана на гр.Павел баня и образуване на задънена улица с о.т. 168-149а. Допускането по изменение на ПУП - ПР е по постъпило искане от „АРАЙС“ ЕООД, представлявано от управителя Милена Иванова. Приетото от общински съвет предложение е придружено и окомплектовано с положително становище на ОЕСУТ - Решение № 03 от протокол №1/ 18.01.2017 г. и скица- проект.

Със заповед № АК-01-ЗД-48/ 03.02.2017 г. Областния управител на област Стара Загора връща решението за ново обсъждане на същото, като незаконосъобразно. В мотивите е посочено, че частите от улицата, които се присъединяват към съседните имоти са публична общинска собственост и е необходимо да се обявят за частна поради отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от Закона за общинска собственост. В този случай решението следва да бъде прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид горе изложеното предлагам на Общински съвет – Павел баня, да бъде отменено решение № 441 от Протокол № 18/ 26.01.2017 г. и въз основа на предложената скица проект с изх. № 64/ 14.02.2017 г. да приеме следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Павел баня **РЕШИ**:

**I. Отменя свое решение № 441 от Протокол № 18/ 26.01.2017 г.**

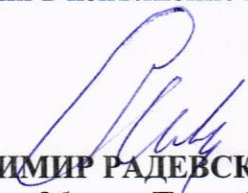
**II. Поради промяна на предназначението по смисъла на чл. 8, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, променя характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на:**

- частта от 1785.00 кв.м. (с дължина 146 м), представляващи част от улица от о.т. 169-166-149, която съгласно ПУП – ПР ще се присъедини към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А;

**III. Допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват:**

1. Отпадане на 1785.00 кв.м. (дължина 146 м), представляващи част от улица от о.т. 169-166-149 по регулационния план на гр.Павел баня и частта от 1785.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А.
2. Образуване на задънена улица с о.т. 168-149а, съгласно приложената скица проект с изх. № 64/ 14.02.2017 г. по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

**IV. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.**

  
**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня



Изготвили: ..... гл.арх. П. Георгиева

.....М.Нанева

Съгласувал: ..... адвокат Кр.Горунска

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА – ГЛАРХИТЕКТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ