

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

### Община Павел баня

Рег. индекс: 30-547-3 #4/15.2.2017 г.

Код за достъп 45L38ADB

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Продажба на УПИ XII-417, паркинг в кв. 28 по плана на с. Манолово.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.7.1. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

**Мотиви:** В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 30-547-3/18.04.2016 г. от дружество „Балканплод“ ЕООД с. Манолово с искане за закупуване на недвижим имот, представляващ УПИ XII-417, паркинг в кв. 28 по плана на селото. Интересът към имота е във връзка с инвестиционни намерения на заявителя, който е собственик на съседния имот. Г-н Мурад Моллаахмед е изразил положително становище по направеното искане. Със свое решение № 366 от Протокол № 15/ 13.10.2016 г. общински съвет – Павел баня е приел имота да се преобразува от публична в частна общинска собственост. Съставен е акт за частна общинска собственост № 3551/ 28.11.2016 г. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г., като позиции 3.7.1. Изготвена е оценка от лицензиран експерт – оценител. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.7.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г., Общински съвет - Павел баня **РЕШИ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имот – частна общинска собственост, както следва:


Незастроен поземлен имот с площ 952 кв.м. (деветстотин петдесет и два кв.м.) за който по плана на с. Манолово, одобрен със Заповед № 2280/ 13.12.1985 г. и заповед № 691/

13.12.2006 г. е отреден УПИ XII-417, паркинг (урегулиран поземлен имот дванадесет за четиристотин и седемнадесет, паркинг) в кв. 28 (квартал двадесет и осем), при граници и съседи: улица о.т. 209-187; УПИ X, УПИ XI в кв. 28, улица, улица, улица и съставен АОС № 3551/ 28.11.2016 г.

Определя начална тръжна цена в размер на **9500,00 лв.** (девет хиляди и петстотин лева) без ДДС, определена от лицензиран експерт – оценител, съгласно представена пазарна оценка.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС оценка, Оценка на лицензиран експерт оценител, данъчна оценка, становище;

  
**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на община Павел баня



Изготвил: ..... (М. Нанева)  
Одобрил: ..... (Ц. Христова)  
Съгласувал: ..... (адв. Кр. Горунска)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост  
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня