

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 94Й-35-1 #2/15.2.2017 г.

Код за достъп MFCAFХGA

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Продажба на поземлени имоти в гр. Павел баня*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: *Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.1.5 и 3.1.6 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: С вх. № 94Й-35-1/ 17.06.2016 г. е постъпило заявление от д-р Йордан Гечев за закупуване на два общински имота в кв. 26 по регулационния план на гр. Павел баня. Целта на придобиване на имотите е облагородяване и оформяне на пространството около новопостроената клиника „Д-р Гечеви“, чрез изграждане на алеи, гимнастически площадки и други, пряко свързани с лечебно-възстановителния процес и дейността на клиниката.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г., като т. 3.1.5 и т. 3.1.6. Изготвени са пазарни оценки от лицензиран експерт – оценител. Съгласно чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 47 от НРПУРОИ продажба на имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет. Във връзка с горе изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и в изпълнение на т. 3.1.7. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 г., Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

I. Да се извърши продажба чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Глава VIII от НРПУРОИ на имоти – частна общинска собственост в пакет, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3219** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, едно, девет) по КККР на гр. Павел баня с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, представляващ УПИ VII-одо кв. 26 по регулационния план на града, при граници и съседи

55021.501.3211, 55021.501.1276, 55021.501.1670, 55021.501.3220, 55021.501.3209, 55021.501.3210

Начална тръжна цена в размер на **34600,00 лв.** (тридесет и четири хиляди и шестстотин лева) без ДДС, съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

2. Поземлен имот с идентификатор **55021.501.3221** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, две, две, едно) по КККР на гр. Павел баня с **площ 1014** (хиляда и четиринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, представляващ УПИ VII-одо кв. 26 по регулационния план на града, при граници и съседи 55021.501.1670, 55021.501.1282, 55021.501.3220;

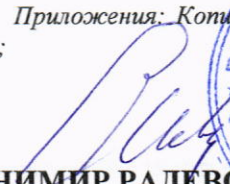
Начална тръжна цена в размер на **35800,00 лв.** (тридесет и пет хиляди и осемстотин лева), съгласно представена пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.

II. Определя следните условия за провеждане на конкурса:

1. Предложена най-висока продажна цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална, увеличена с една наддавателна стъпка в размер на **10% - 50 точки.**
2. Имотите да се използват с цел изграждане на обект с лечебно предназначение и функции – **25 точки**
3. Предложена най-добра икономически обезпечена програма за инвестиции в имота, съобразно предназначението на действащия подробен устройствен план, включваща: размер на предвидените инвестиции, срок на изпълнение, откриване на нови работни места и др. – **25 точки**


Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС, Копие от скица, Оценка на лицензиран експерт оценител, Данъчна оценка;


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня

Изготвил:  (М. Нанева)

Одобрил:  (Ц.Христова)

Съгласувал:  (адв. Кр. Горунска)

В комисии на ОбС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОбС докладва: Кмет на община Павел баня