

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 94А-11-З #2/19.1.201 г.
Код за достъп NL65VMWK
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – ПЗ и елементите на техническата инфраструктура - ЕЛ и ВиК схеми, както и Парцеларни планове на външните връзки с цел промяна на земеделска земя в урбанизирана територия- „Къщи за гости“ за ПИ 55021.144.56 по КККР одобрена със Заповед №РД-18-61/31.08.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Турийска река“, начин на трайно ползване-„Нива“, площ на имота 5203.00 кв.м. в землището на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1 чл.124б,ал.1,чл.125,ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. 94А-11-3/27.12.2016г. от Атанас Стойнов Пъдев с адрес гр.Павел баня, ул. „Хан Аспарух“№14, общ.Павел баня, чрез пълномощника Недялка Генчева с адрес гр.Казанлък, ул.“Ал.Стамболийски“№30, обл.Стара Загора със следните искания:

Издаване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВиК схеми както и ПУП-Парцеларни планове на външните връзки с цел промяна на земеделска земя в урбанизирана територия- „Къщи за гости“ за ПИ с идентификатор 55021.144.56 по КККР одобрена със Заповед №РД-18-61/31.08.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Турийска река“, начин на трайно ползване-„Нива“, площ на имота 5203.00 кв.м. в землището на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

Атанас Стойнов Пъдев с адрес гр.Павел баня, ул. „Хан Аспарух“№14, общ.Павел баня е възложител за ПИ 55021.144.56 видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №60 от 12.10.2016, том III, рег.№4771, дело №314, вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег №8196 от 12.10.2016 г., акт № 87, том 26.

Искането е придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ е входирано от гл. архитект с вх.№94А-11-3#1/12.01.2017г. в ОЕСУТ за становище .

ОЕСУТ приема предложеното задание като законосъобразно и дава положително становище видно от Решение №04 от протокол №1, проведено на 18.01.2017г. и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на ПУП-ПЗ и одобрят задание.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21,ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА;чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125,ал.1 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА на Атанас Стойнов Пъдев с адрес гр.Павел баня, ул. „Хан Аспарух“№14, общ.Павел баня да възложи изработване на ПУП – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВиК схеми както и ПУП-Парцеларни планове на външните връзки с цел промяна на земеделска земя в урбанизирана територия- „Къщи за гости“ за ПИ 55021.144.56 по КККР одобрена със Заповед №РД-18-61/31.08.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Турийска река“, начин на трайно ползване-„Нива“, площ на имота 5203.00 кв.м. в землището на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ в следния обхват: ПУП – План за застрояване с цел промяна на земеделска земя в урбанизирана територия с предназначение на имота - „Къщи за гости“ за ПИ с идентификатор 55021.144.56 по КККР одобрена със Заповед №РД-18-61/31.08.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Турийска река“, начин на трайно ползване-„Нива“, площ на имота 5203.00 кв.м. в землището на гр.Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.

Приложение:

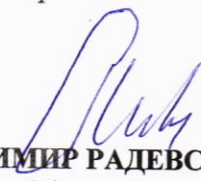
1.Заявление с вх. №94А-11-3/27.12.2016г. от Атанас Стойнов Пъдев с адрес гр.Павел баня, ул. „Хан Аспарух“№14, общ.Павел баня, чрез пълномощника Недялка Генчева с адрес гр.Казанлък, ул. „Ал.Стамболийски“№30, обл.Стара Загора

2.Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №60 от 12.10.2016, том III, рег.№4771, дело №314, вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег №8196 от 12.10.2016 г., акт № 87, том 26.

3.Решение № 04 на ОЕСУТ проведено на 18.01.2017г.

4.Задание за изработване на ПУП-ПЗ на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

Проект -1бр. папка


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил:.....


/гл.арх. П. Георгиева/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛ.АРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ