

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 30-527-6 #2/19.1.2017 г.

Код за достъп GWGW7JNR

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04 361/2263

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпада част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня и частта от 1767.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А. Част от улицата от 18.00 кв.м. се присъединява към УПИ I-ведомствени оздравителни домове в кв. 56 по плана на гр.Павел баня. Образуване на задънена улица с о.т. 168-149а, съгласно приложеното задание по реда на чл.125 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ 30-527-6/08.12.2016г. от „АРАЙС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Ал.Стамболийски“ №7, представлявано от управителя Милена Иванова, със следните искания:

Издаване на разрешение за изменение на ПУП – План за регулация в следния обхват:

Отпадане на част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня и частта от 1767.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А. Част от улицата от 18.00 кв.м. се присъединява към УПИ I-ведомствени оздравителни домове в кв. 56 по плана на гр.Павел баня. Образуване на задънена улица с о.т. 168-149а, съгласно приложената скица проект по реда на чл.135,ал2 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

„АРАЙС“ ЕООД, представлявано от управителя Милена Иванова е собственик на УПИ III-572 в кв.55А, представляващ ПИ с идентификатор 55021.501.572 по КККР на Павел баня, общ.Павел баня, обл.Стара Загора.В имота има построени и функциониращи два балнеохотела. С цел строителство на спортно- развлекателни съоръжения към балнеохотелите и липса на достатъчно площ е направено настоящото предложение. Искането е придружено със скица проект .

Искането заедно с приложената скица проект са вх.архитект с вх.№ 30-527-6#1/12.01.2017г. в ОЕСУТ за становище.

ОЕСУТ приема предложеното задание като законосъобразно и дава положително становище видно от Решение №03 от протокол №1, проведено на 18.01.2017г. и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на изменение на ПУП-ПР .

Имайки предвид горесцитираното предложение, без да се накърняват обществените интереси на населението :

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.2, ал. 1, т.11 ЗМСМА; чл.134 ал. 1, т.1 от ЗУТ Общински съвет допуска процедура и дава съгласие по изменение на Подробен Устройствен План – План за регулация в следния обхват: Отпада част от улица с ос.т. 169-168 по плана на гр.Павел баня и частта от 1767.00 кв.м. се присъединява към УПИ III-572 Балнеохотел в кв.55А.

Част от улицата от 18.00 кв.м. се присъединява към УПИ I-ведомствени оздравителни домове в кв. 56 по плана на гр.Павел баня. Образуване на задънена улица с о.т. 168-149а, съгласно приложената скица проект по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ в обхвата на собствеността си и при спазване на нормативните разпоредби.

Приложение:

1.Заявление с вх. № 30-527-6/08.12.2016г. от „АРАЙС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Ал.Стамболийски“ №7.

2.Скица проект с изх. №09 от 09.01.2017г

3.Решение № 03 на ОЕСУТ проведено на 18.01.2017г.

4.Скица проект за изменение на ПУП-ПР на осн. чл. 135, ал.2 от ЗУТ.

Проект -1бр. папка


СТАНИМИР РАДЕВСКИ

Кмет на Община Павел баня



Изготвил:.....

/гл.арх. П. Георгиева/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛ.АРХИТЕКТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ