

**О Б Щ И Н А П А В Е Л Б А Н Я**  
**ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

**Община Павел баня**

Рег. индекс: ОС-19-1/10.1.2017 г.  
Код за достъп 2WU9TZ5P  
Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>  
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**

**ОТНОСНО:** Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Павел баня за 2017 г.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал. 1 т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 4, ал.1 и чл. 74, ал.3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** В изпълнение на чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 4, ал.1 от НРПУРОИ, всяка година до приемането на бюджета Общински съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. В тази връзка предлагаме на вниманието Ви проект на програмата за 2017 г. с включени прогнози, относно очакваните приходи и необходимите разходи, както и описание на конкретните имоти, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем и аренда, за продажба или учредяване на вещни права.

Програмата е изготвена и съобразена с изтичащите през годината договори за наем, постъпилите заявления за инвестиционни намерения и след обобщение на становищата на кметовете в населените места на общината.

Съгласно разпоредбата на чл. 74, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Павел баня, в комисиите по провеждане на тържните и конкурсни процедури се включват двама представители на общински съвет. С цел по-добра оперативност в работата на администрацията, предлагам с приемане на програмата да определите и представителите от общински съвет за членове на комисиите.

Предлагам на Общински съвет следния проект за **Решение:**

На основание Чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал. 1 т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 4, ал.1 и чл. 74, ал.3 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. **ПРИЕМА** Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., съгласно приложения проект - Приложение № 1.
2. **ОПРЕДЕЛЯ** представители от своя състав, които да бъдат включвани в състава на комисиите по провеждане на тържни и конкурсни процедури през 2017 г.

Приложение: Проект на програмата - Приложение № 1

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**  
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: ..... (М. Нанева)  
Одобрил: ..... (Ц. Христова)  
Съгласувал: .....

С КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: МАРИЯ НАНЕВА – ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**Проект на ПРОГРАМА  
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ ЗА 2017 г.**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Павел баня за управлението и разпореждането с имоти собственост на общината за 2017 г., съобразени с мненията и становищата на кметовете на населените места в общината.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти собственост на общината.
2. Описание на имотите за отдаване под наем и аренда.
3. Описание на имотите предложени за продажба по реда на ЗОС и ЗПСК.
4. Предоставяне на концесии
5. Учредяване право на строеж.
6. Учредяване право на ползване
7. Предоставяне за управление, на основание чл. 12 от ЗОС
8. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.
9. Имоти – частна общинска собственост, за застраховане съгласно чл. 9, ал.2 от ЗОС
10. Промяна предназначението на земеделски земи
11. Общински обекти от първостепенно значение
12. Заключение

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА

Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. с ДДС
<b>ПРИХОДИ</b>	
<b>Приходи от управление на общинска собственост</b>	
Отдаване под наем на обекти общинска собственост в т.ч. отдаване под наем на терени за поставяне на ВПС (годишни и сезонни)	75 000,00 лв.
Отдаване под наем и аренда на земеделски земи в т.ч.: - пасища, мери и ливади на животновъди, отглеждащи пасищни животни - полски пътища и канали	115 000,00 лв.
<b>Приходи от разпореждане с общинска собственост</b>	
Приватизационни продажби по реда на ЗПСК	10 000,00 лв.
Приходи от продажба на имоти – общинска собственост по реда на ЗОС в т.ч.: - Постъпления от продажби на земя - Постъпления от продажба на сгради	120 000,00 лв.
<b>РАЗХОДИ</b>	
За изготвяне на оценки	1 000,00 лв.
За обявления	500,00 лв.
За промяна предназначението на земеделски земи	