

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

Община Павел баня

Рег. индекс: 94А-799-3 #1/9.12.2016 г.

Код за достъп WHPF2X64

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Процедура по прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в съсобствени недвижими имоти с. Горно Сахране

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, и т. 3.15 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх. № 94А-799-3/ 08.11.2015 г. от Антон Николов Валеров от с. Горно Сахране с искане за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на общината в съсобствени имоти. Заявителят е собственик по силата на н.а. № 155 том VIII, дело 2552/ 1995 г. на 1047 кв.м. от УПИ VII-164 в кв. 61 и на 646 кв.м. от УПИ X-167 в кв. 61 по плана на с. Горно Сахране с неуредени сметки по регулация. Частите, представляващи общинска собственост, са:

- **90/ 1179 ид.ч.** от УПИ VII-164 в кв. 61, целият с площ 1179 кв.м. по плана на с. Горно Сахране, съставен Акт за частна общинска собственост № 3548/ 11.11.2016 г.
- **160/ 866 ид.ч.** от УПИ X-167 в кв. 61, целият с площ 866 кв.м. по плана на с. Горно Сахране, съставен Акт за частна общинска собственост № 3549/ 11.11.2016 г.

Със закупуването на общинската част на основание чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС ще бъде прекратена съсобствеността в имота.

За идеалните части – общинска собственост са изготвени пазарни оценки от лицензиран експерт - оценител. Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за Решение:

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.65, ал.1 т.3 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, т. 3.15 от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

Да започне процедура по прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината на Антон Николов Валеров с адрес с. Горно Сахране, ул. Съединение № 4 в следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с площ 1179 (хиляда сто седемдесет и девет) кв.м. за който по плана на с. Горно Сахране, одобрен със Заповед № 424/ 04.08.1964 г. е отреден УПИ VII-164 в кв. 61 при граници и съседни: УПИ VI-163,170, улица, УПИ VIII-167, УПИ X-167, УПИ IX-168 в кв. 61, съсобствен между Община Павел баня и заявителя така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот, а именно: **90/ 1179 ид.ч.** (деветдесет от хиляда сто седемдесет и девет идеални части) - АОС № 3548/ 11.11.2016 г. да бъде продадена на съсобственика съгласно н.а. № 155 том VIII, дело 2552/ 1995 г. Антон Николов Валеров за сумата от **500,00** (петстотин) лв. без ДДС определена от лицензиран експерт-оценител.
2. Поземлен имот с площ 866 (осемстотин шестдесет и шест) кв.м. за който по плана на с. Горно Сахране, одобрен със Заповед № 424/ 04.08.1964 г. е отреден УПИ X-167 в кв. 61, при граници и съседни: УПИ VIII-167, УПИ IX-166, улица, УПИ XI-168, УПИ VII-164 в кв. 61, съсобствен между Община Павел баня и заявителя така, че частта на общината в описаният по-горе урегулиран поземлен имот, а именно: **160/ 866 ид.ч.** (сто и шестдесет от осемстотин шестдесет и шест идеални части) - АОС № 3549/ 11.11.2016 г. да бъде продадена на съсобственика съгласно н.а. № 155 том VIII, дело 2552/ 1995 г. Антон Николов Валеров за сумата от **900,00** (деветстотин) лв. без ДДС определена от лицензиран експерт-оценител.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Приложения: Скици на имотите, Копие от АОС, Пазарни оценки от лицензиран експерт оценител, Данъчни оценки, Копие от заявление, нотариален акт;


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на община Павел баня



Изготвил:.....(М.Нанева)

Одобрил:.....(Ц.Христова)

Съгласувал:.....

*В комисии на ОБС докладва: Мария Нанева - Гл. Спец. Общинска собственост
На заседание на ОБС докладва: Кмет на община Павел баня*