

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: 30-547-1 #4/9.11.2016 г.

Код за достъп V4VSFCAW

Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Процедура по прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба в съсобствен недвижим имот с. Манолово

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36 от ЗС, чл. 36, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.65, ал.1 т.1 от НРПУРОИ по чл.8, ал.2 от ЗОС, т.3.15. от Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: С молба вх. № 30-547-1/ 14.03.2016 г. дружество „Балканплод“ ЕООД, със седалище и адрес на управление - с. Манолово, ул. ул. Георги Ников № 11, представлявано от управителя Левент Моллабекир е заявило желание да закупи общинска земя, съставляваща УПИ XI в кв. 29 по плана на с. Манолово, върху която е построена Масивна двуетажна сграда със ЗП 256 кв.м., построена 1969 г., на която дружеството е собственик. Собствеността върху сградата е придобита по силата на приватизационна продажба на общински нежилищен имот, съгласно договор № 470/ 09.12.2015 г., вписан в Служба по вписвания с вх. № 79/ 11.01.2016 г., Акт 25, том I.

С Решение № 205 от Протокол № 9/ 25.04.2016 г. на Общински съвет Павел баня и Заповед № РД-19-41/ 24.06.2016 г. за изменение на ПУП – ПР, УПИ XI в кв. 29 с площ 5450 кв.м. е разделен на два урегулирани поземлени имота, съответно: УПИ XI-422, читалище с площ 4150 кв.м. и УПИ XII-423а, общ.пералня с площ 1300 кв.м. в кв. 29 по плана на с. Манолово.

За земята, върху която е построена сградата и представляваща интерес за молителя е обособен УПИ XII-423а, общ.пералня в кв. 29 с площ 1300 кв.м. Съставен е акт за частна общинска собственост № 3507/ 02.08.2016 г. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран експерт оценител за стойността на земята.

Съгласно чл.36 от ЗС „Съсобствеността на държавата или на общината може да бъде прекратена освен чрез делба и чрез продажба на частта на държавата или на общината, чрез отстъпване на съсобствениците на друг равностоен имот или чрез откупуване на тяхната част при условия и по ред, определени от Министерския съвет.“

На основание чл. 36, ал.1, т. 1 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2,