

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60 факс 04361 32 61, e-mail: [mayor\\_pb@mail.bg](mailto:mayor_pb@mail.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

### Община Павел баня

Рег. индекс: 94И-531-1 #2/19.7.2016 г.

Код за достъп ТЕЗСР44W

Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура - ЕЛ и ВиК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия - „За курортни дейности“ в ПИ 55021.70.12, местност „Гереня“ начин на трайно ползване-„Ливада“ с площ 607.00 кв.м. в землището на гр.Павел баня, общ. Павел баня, обл.Стара Загора.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1 чл.124б,ал.1,чл.125,ал.1 от ЗУТ.

### ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с вх. №94И-531-1/25.03.2016 г. и №94И-531-2#2/14.06.2016 г от Иван Антонов Иванов с адрес гр. Казанлък, ж.к. “Васил Левски“ бл.12, вх.Г, ет.2, ап.51, обл.Стара Загора със следните искания:

Издаване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВиК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия - „За курортни дейности“ в ПИ 55021.70.12, местност „Гереня“ начин на трайно ползване-„Ливада“ с площ 607.00 кв.м. в землището на гр.Павел баня, общ. Павел баня, обл.Стара Загора.

Иван Антонов Иванов с адрес гр. Казанлък, ж.к. “Васил Левски“ бл.12, вх.Г, ет.2, ап. 51, обл.Стара Загора е възложител за ПИ 55021.70.12 видно от Нотариален акт за продажба на недвижим имот №6 от 11.11.2005, том III, рег.№3344, дело №368, вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег №7858 от 11.11.2005 г., акт № 130, том 15, дело №4651.

Искането е придружено от задание по чл. 125,ал.1 от ЗУТ и Решение №СЗ-13-ОС/2016г.за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие от РИОСВ Ст. Загора

Искането заедно с приложеното задание за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ е входирано от гл. архитект с вх. №94 И-531-1#1 /14.04.2016 г. в ОЕСУТ за становище. ОЕСУТ дава положително становище видно от Решение №8 , протокол №4, проведено на 26.04.2016г. и предлага на Общински съвет да разрешат изработване на ПУП-ПЗ и одобрят задание.

Предлагам ОбС да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21,ал.2, ал. 1,т.11 от ЗМСМА;чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125,ал.1 от ЗУТ.**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА** на Иван Антонов Иванов с адрес гр. Казанлък, ж.к. “Васил Левски“ бл.12, вх.Г, ет.2, ап. 51, обл.Стара Загора да възложи изработване на ПУП – План за застрояване и елементите на техническата инфраструктура- ЕЛ и ВиК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия - „За курортни дейности“ в ПИ 55021.70.12, местност „Гереня“, начин на трайно ползване-„Ливада“ с площ 607.00 кв.м. в землището на гр.Павел баня, общ. Павел баня, обл.Стара Загора.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** в следния обхват: ПУП – План за застрояване придружени с ЕЛ и ВиК схеми с цел промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия – „За курортни дейности“ в ПИ 55021.70.12, местност „Гереня“ начин на трайно ползване – „Ливада“ с площ 607.00 кв.м. в землището на гр.Павел баня, общ. Павел баня, обл.Стара Загора с устройствена зона -Ок

Приложение:

Заявление с вх. №94И-531-1/25.03.2016 г. от Иван Антонов Иванов с адрес гр. Казанлък, ж.к. „Васил Левски“ бл.12, вх.Г, ет.2, ап. 51, обл.Стара Загора

Нотариален акт за продажба на недвижим имот №6 от 11.11.2005, том III, рег.№3344, дело №368, вписан в службата по Вписванията гр. Казанлък с вх. рег №7858 от 11.11.2005 г., акт № 130, том 15, дело №4651.

Решение № 8 на ОЕСУТ проведено на 26.04.2016г.

Решение №СЗ-13-ОС/2016г.за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие от РИОСВ Ст. Загора

Задание за изработване на ПУП-ПЗ на осн. чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

Проект -1бр. папка

  
**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**

Кмет на Община Павел баня



Изготвил:..... /гл.арх. П. Георгиева/

Съгласувал:..... /адвокат В. Стойчева/

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА : АРХ. ПЕЛЯ ГЕОРГИЕВА –ГЛАРХИТЕКТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА : СТАНИМИР РАДЕВСКИ –КМЕТ НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ