

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: 36-23-1 #2/19.7.2016 г.
Код за достъп SDX8FML8
Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>
За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: *Подкрепа кандидатстването на НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново по ПРСР 2014-2020 и Учредяване на право на строеж на НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново върху имот - частна общинска собственост.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В общинска администрация постъпи писмо вх. № 36-23-3/ 06.07.2016 г. от Председателят на НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново, с което уведомява общината, че читалището има намерение да кандидатства по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. с проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“.

Тъй като имота, в който ще се извършват СМР по рехабилитация, реконструкция и модернизация е частна общинска собственост за целта е необходимо Общински съвет – Павел баня да приеме решение с което да подкрепи кандидатстването на читалището по проекта, да даде съгласие за реализацията му.

Също така, е необходимо да бъде учредено право на строеж на читалището върху предоставеният му за управление имот – частна общинска собственост, за да бъдат извършени строително монтажните работи по рехабилитация, реконструкция и модернизация на читалището, за които се изисква съответното разрешение за строеж в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Съгласно Наредба за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони, правото на строеж следва да бъде учредено за срок не по-малък от шест години от датата на подаване на заявлението за подпомагане.

Предлагам на вниманието Ви, следния проект за **Решение:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Подкрепя кандидатстването на НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново по проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на НЧ „Георги Бенковски

- 1928“ с. Осетеново на стойност до 500 000 евро пред Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони”, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия”.
- 2. Дава съгласието си за реализация на проекта включващ дейности реконструкция и рехабилитация на сградата – частна общинска собственост, предоставена за управление на **НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново.**
- 3. Дейностите по проекта отговарят на следните изисквания : **Стратегическа цел 2:** До края на 2020 г. правно и функционално регламентиране на отношенията община - структури на гражданското общество и принадлежността на всеки пълнолетен гражданин в с социалните група, за равни възможности, качествено образование, устойчива заетост, богат културен живот и личностна изява и **Приоритетна област 1: СЪХРАНЕНА УНИКАЛНОСТ, Приоритетна област 2: ПОЗНАНИЕ и Приоритетна област 5: ХАРМОНИЧНО РАЗВИТИЕ** на Общинския план за развитие 2014-2020 г. на община Павел баня.
- 4. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно и срочно право на строеж на **НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново** за извършване на дейности по Рехабилитация, реконструкция и модернизация на сграда – частна общинска собственост, представляваща Двуетажна масивна сграда – Читалище построена 1970 год., със застроена площ 470 кв.м., находяща се в УПИ I в кв.37 по плана на селото, одобрен със Заповед № 176 от 13.09.1998 год., състояща се от:
 1. Първи етаж – входно фоайе, зрителна зала, сцена, две гримборни, санитарен възел;
 2. Тераса с площ 101 кв.м.
 3. Втори етаж – стълбище, коридор, библиотека, книгохранилище и стая.; съставен АОС № 3497/ 28.06.2016 г.

Правото на строеж се учредява за срок от 7 години при следните условия:

Финансиране на проектът, с който **НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново** кандидатства по реда на Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони пред Държавен фонд „Земеделие”.

В случай, че проектът не бъде финансиран договора за учредяване на право на строеж да бъде прекратен.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия по изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС и писмо от НЧ „Георги Бенковски - 1928“ с. Осетеново

СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)

Съгласувал: (адв. В.Стойчева)

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: М. НАНЕВА – ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ