

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

### Община Павел баня

Рег. индекс: 36-18-5 #1/19.7.2016 г.

Код за достъп CJG449RV

Състоянието на документа можете да проверите  
на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Подкрепа кандидатстването на НЧ „Обнова – 1869“ с. Габарево по ПРСР 2014-2020 и Учредяване на право на строеж на НЧ „Обнова – 1869“ с. Габарево върху имот - частна общинска собственост.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** В общинска администрация постъпи писмо вх. № 36-18-5/ 24.06.2016 г. от Председателят на НЧ „Обнова – 1869“ с. Габарево, с което уведомява общината, че читалището има намерение да кандидатства по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. с проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на Читалище „Обнова – 1869“ с. Габарево " по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони", Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия".

Тъй като имота, в който ще се извършват СМР по рехабилитация, реконструкция и модернизация е частна общинска собственост за целта е необходимо Общински съвет – Павел баня да приеме решение с което да подкрепи кандидатстването на читалището по проекта, да даде съгласие за реализацията му.

Също така, е необходимо да бъде учредено право на строеж на читалището върху предоставеният му за управление имот – частна общинска собственост, за да бъдат извършени строително монтажните работи по рехабилитация, реконструкция и модернизация на читалището, за които се изисква съответното разрешение за строеж в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Съгласно Наредба за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони, правото на строеж следва да бъде учредено за срок не по-малък от шест години от датата на подаване на заявлението за подпомагане.

Предлагам на вниманието Ви, следния проект за **Решение:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал.3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Подкрепя кандидатстването на НЧ „Обнова – 1869“ с. Габарево по проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на НЧ „Обнова – 1869“ с.

Габарево на стойност до 500 000 евро пред Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони”, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия”.

2. Дава съгласието си за реализация на проекта включващ дейности реконструкция и рехабилитация на сградата – частна общинска собственост, предоставена за управление на НЧ „Обнова – 1869“ с. Габарево.
3. Дейностите по проекта отговарят на следните изисквания : **Стратегическа цел 2:** До края на 2020 г. правно и функционално регламентиране на отношенията община - структури на гражданското общество и принадлежността на всеки пълнолетен гражданин в с социалните група, за равни възможности, качествено образование, устойчива заетост, богат културен живот и личностна изява и **Приоритетна област 1: СЪХРАНЕНА УНИКАЛНОСТ, Приоритетна област 2: ПОЗНАНИЕ и Приоритетна област 5: ХАРМОНИЧНО РАЗВИТИЕ** на Общинския план за развитие 2014-2020 г. на община Павел баня.
4. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно и срочно право на строеж на НЧ „Обнова – 1869“ с. Габарево за извършване на дейности по Рехабилитация, реконструкция и модернизация на сграда – частна общинска собственост, представляваща Масивна двуетажна сграда - **Читалище**, построена 1964 год., - със застроена площ 800 кв.м., представляваща:
  - Централен корпус:
    - Първи етаж -стълбище, предверие, фойе, театрален салон с балкон с 500 места, две гримьорни, склад за декори, санитарен възел, библиотека, читалня и книгохранилище, коридор, три административни помещения и стълбище от запад.
    - Втори етаж – клуб, две зали с етнографски сбирки и склад.
  - Южен корпус: входно фойе, зала и санитарен възел.

находяща се в застроен урегулиран поземлен имот УПИ II-369 в кв.48 по плана на селото, одобрен с Решение № 349/ 27.12.2005 г. с площ 3218 кв.м., при граници и съседи на имота: улица с о.т.122-121-119; улица с о.т.122-148; улица с о.т.151-150-148 и улица с о.т.230-15; съставен АОС № 3494/ 28.06.2016 г.

**Правото на строеж се учредява за срок от 7 години при следните условия:**

Финансиране на проектът, с който НЧ „Обнова – 1869“ с. Габарево кандидатства по реда на Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони пред Държавен фонд „Земеделие”.

В случай, че проектът не бъде финансиран договора за учредяване на право на строеж да бъде прекратен.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия по изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС и писмо от НЧ „Обнова – 1869“ с. Габарево

**СТАНИМИР РАДЕВСКИ**

Кмет на Община Павел баня



Изготвил: ..... (М. Нанева)

Съгласувал: ..... (адв. В.Стойчева)

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: М. НАНЕВА – ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩ СОБСТВЕНОСТ  
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ