

# ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

## ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor\_pb@mail.bg

### Община Павел баня

Рег. индекс: 36-17-3 #1/19.7.2016 г.

Код за достъп XS8DW9A8

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАВЕЛ БАНЯ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

**ОТНОСНО:** Подкрепя кандидатстването на НЧ „Напред – 1903“ гр. Павел баня по ПРСР 2014-2020 и Учредяване на право на строеж на НЧ „Напред – 1903“ гр. Павел баня върху имот - частна общинска собственост.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** В общинска администрация постъпи писмо вх. № 36-17-3/ 15.04.2016 г. от Секретарят на НЧ „Напред 1903“ гр. Павел баня, с което уведомява общината, че читалището има намерение да кандидатства по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. с проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на Читалище Напред 1903г“ гр. Павел баня" по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони", Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия".

Тъй като имота, в който ще се извършват СМР по рехабилитация, реконструкция и модернизация е частна общинска собственост за целта е необходимо Общински съвет – Павел баня да приеме решение с което да подкрепи кандидатстването на читалището по проекта, да даде съгласие за реализацията му.

Също така, е необходимо да бъде учредено право на строеж на читалището върху предоставеният му за управление имот – частна общинска собственост, за да бъдат извършени строително монтажните работи по рехабилитация, реконструкция и модернизация на читалището, за които се изисква съответното разрешение за строеж в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Съгласно Наредба за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони, правото на строеж следва да бъде учредено за срок не по-малък от шест години от датата на подаване на заявлението за подпомагане.

Предлагам на вниманието Ви, следния проект за **Решение:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и

т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Подкрепя кандидатстването на Читалище Напред 1903 г.“ гр. Павел баня по проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на Читалище Напред 1903г“ гр. Павел баня” на стойност до 500 000 евро пред Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони”, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия”.
2. Дава съгласието си за реализация на проекта включващ дейности реконструкция и рехабилитация на сградата – частна общинска собственост, предоставена за управление на Читалище Напред 1903г“ гр. Павел баня.
3. Дейностите по проекта отговарят на следните изисквания : **Стратегическа цел 2:** До края на 2020 г. правно и функционално регламентиране на отношенията община - структури на гражданското общество и принадлежността на всеки пълнолетен гражданин в с социалните група, за равни възможности, качествено образование, устойчива заетост, богат културен живот и личностна изява и **Приоритетна област 1: СЪХРАНЕНА УНИКАЛНОСТ, Приоритетна област 2: ПОЗНАНИЕ и Приоритетна област 5: ХАРМОНИЧНО РАЗВИТИЕ** на Общинския план за развитие 2014-2020 г. на община Павел баня.
4. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно и срочно право на строеж на Народно Читалище „Напред 1903 г.“ гр. Павел баня за извършване на дейности по Рехабилитация, реконструкция и модернизация на сграда – частна общинска собственост, представляваща Масивна двуетажна сграда – **ЧИТАЛИЩЕ**, построена през 1972 г., състояща се от:
  1. Сграда с идентификатор **55021.501.550.1** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, пет, нула, точка, едно) със самостоятелно обособени обекти в нея, както следва:
    - 1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55021.501.550.1.1** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, пет, нула, точка, едно, точка, едно) с предназначение: Инфраструктурен обект в сграда, „РЕПЕТИЦИОННА ЗАЛА“ със застроена площ 252,60 (двеста петдесет и два, 0,60) кв.м. състояща се от: предверие, зала, два броя съблекални, склад – реквизит, санитарен възел.
    - 1.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55021.501.550.1.2** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, пет, нула, точка, едно, точка, две) с предназначение: За културна и обществена дейност „ТУРИСТИЧЕСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ със застроена площ 109 (сто и девет) кв.м. състоящ се от: предверие, зала и санитарен възел;
    - 1.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55021.501.550.1.3** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, пет, нула, точка, едно, точка, три) с предназначение: За културна и обществена дейност, представляващ:
      - Първо ниво – трафопост - ел.табла, агрегат, котелно, избено помещение, два броя складове, коридори;
      - Второ ниво – пет броя гримьорни, репетиционна зала, заседателна зала, санитарен възел, фойе, Централен вход: стълбище, рампа, централно фойе, санитарен възел, склад;
    - 1.4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55021.501.550.1.4** (пет, пет, нула, две, едно, точка, пет, нула, едно, точка, пет, пет, нула, точка, едно, точка, четири) с предназначение: За културна и обществена дейност, представляващ:
      - Второ ниво – зрителна зала, сцена със заден джоб, складово помещение;
      - Трето ниво – стълбище, две складови помещения;
      - Четвърто ниво – кино кабина, складово помещение;