

ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ул. "Освобождение" № 15, тел. 04361 32 60, факс 20 94, e-mail: mayor_pb@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАВЕЛ БАНЯ

Община Павел баня

Рег. индекс: 36-16-3 #1/19.7.2016 г.

Код за достъп KHLZX9H9

Състоянието на документа можете да проверите на WEB адрес <http://www.pavelbanya.bg>

За допълнителна информация: тел. 04361/2263

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

ОТНОСНО: Подкрепа кандидатстването на НЧ „Светлина - 1905“ с. Горно Сахране по ПРСР 2014-2020 и Учредяване на право на строеж на НЧ „Светлина - 1905“ с. Горно Сахране върху имот - частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

МОТИВИ: В общинска администрация постъпи писмо вх. № 36-16-3/ 28.06.2016 г. от Секретарят на НЧ „Светлина – 1905“ с. Горно Сахране, с което уведомява общината, че читалището има намерение да кандидатства по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. с проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на НЧ „Светлина – 1905“ с. Горно Сахране по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“.

Тъй като имота, в който ще се извършват СМР по рехабилитация, реконструкция и модернизация е частна общинска собственост за целта е необходимо Общински съвет – Павел баня да приеме решение с което да подкрепи кандидатстването на читалището по проекта, да даде съгласие за реализацията му.

Също така, е необходимо да бъде учредено право на строеж на читалището върху предоставеният му за управление имот – частна общинска собственост, за да бъдат извършени строително монтажните работи по рехабилитация, реконструкция и модернизация на читалището, за които се изисква съответното разрешение за строеж в съответствие с изискванията на ЗУТ.

Съгласно Наредба за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони, правото на строеж следва да бъде учредено за срок не по-малък от шест години от датата на подаване на заявлението за подпомагане.

Предлагам на вниманието Ви, следния проект за **Решение:**

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37, ал. 3 и ал.6, т.1 от ЗОС, във връзка с чл. 59, ал. 2, т.1 от НРПУРОИ по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и т. 5.1 от Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2016 г. Общински съвет Павел баня **РЕШИ:**

1. Подкрепя кандидатстването на НЧ „Светлина – 1905“ с. Горно Сахране по проект „Рехабилитация, реконструкция и модернизация на НЧ „Светлина – 1905“ с. Горно

Сахране на стойност до 500 000 евро пред Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони”, Подмярка 7.2 „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия”.

2. Дава съгласието си за реализация на проекта включващ дейности реконструкция и рехабилитация на сградата – частна общинска собственост, предоставена за управление на НЧ „Светлина – 1905“ с. Горно Сахране.
3. Дейностите по проекта отговарят на следните изисквания : **Стратегическа цел 2:** До края на 2020 г. правно и функционално регламентиране на отношенията община - структури на гражданското общество и принадлежността на всеки пълнолетен гражданин в с социалните група, за равни възможности, качествено образование, устойчива заетост, богат културен живот и личностна изява и **Приоритетна област 1: СЪХРАНЕНА УНИКАЛНОСТ, Приоритетна област 2: ПОЗНАНИЕ и Приоритетна област 5: ХАРМОНИЧНО РАЗВИТИЕ** на Общинския план за развитие 2014-2020 г. на община Павел баня.
4. Дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно и срочно право на строеж на НЧ „Светлина – 1905“ с. Горно Сахране за извършване на дейности по Рехабилитация, реконструкция и модернизация на сграда – частна общинска собственост, представляваща Двуетажна масивна сграда - ЧИТАЛИЩЕ, построена 1965 год., - със застроена площ 490 (четирисотин и деветдесет м²), представляваща:
 - Първи етаж: входно фоайе, клуб, гише – каса, зала и балкон с 250 места, сцена, гримьорна, санитарен възел, предверие към сцената и стълбището за втория етаж;
 - Втори етаж: стълбище, библиотека, книгохранилище, репетиционна, гардеробна, кинокабина санитарен възел и склад;находяща се в застроен терен с площ 2 476 м², за който по действащия план на с. Горно Сахране одобрен със Заповед № 424/ 04.06.1964 год. е отреден УПИ III-за културен дом в кв. 82; съставен АОС № 3495/ 28.06.2016 г.

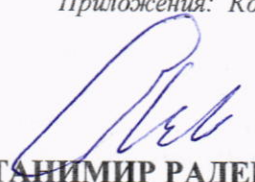
Правото на строеж се учредява за срок от 7 години при следните условия:

Финансиране на проектът, с който НЧ „Светлина – 1905“ с. Горно Сахране кандидатства по реда на Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони пред Държавен фонд „Земеделие”.

В случай, че проектът не бъде финансиран договора за учредяване на право на строеж да бъде прекратен.

Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички нормативно определени действия по изпълнение на горното решение.

Приложения: Копие от АОС и писмо от НЧ „Светлина – 1905“ с. Горно Сахране


СТАНИМИР РАДЕВСКИ
Кмет на Община Павел баня



Изготвил: (М. Нанева)

Съгласувал: (адв. В. Стойчева)

В КОМИСИИ НА ОБС ДОКЛАДВА: М. НАНЕВА – ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОБЩ СОБСТВЕНОСТ
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС ДОКЛАДВА: СТАНИМИР РАДЕВСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ